

## Obiekt restauracyjno hotelowy Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 020,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

OFERTA WYNAJMU - OBIEKT Z DŁUGOLETNIĄ TRADYCYJĄ.

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA

Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m<sup>2</sup> (do uzgodnienia)

Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.

Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m<sup>2</sup>, pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony

Rozkład pomieszczeń:

Parter 932 m<sup>2</sup>

- LOBBY - 68 M<sup>2</sup>

- RESTAURACJA - 90 M<sup>2</sup>

- SALA BANKIETOWA - 220 M<sup>2</sup>

- POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9

- APARTAMENT - ILOŚĆ: 1

- KUCHNIA - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piecze, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrozące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.

- POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA

I PIĘTRO - 778 M<sup>2</sup>

- SALA KOMINKOWA - 160 M<sup>2</sup>

- SALA KONFERENCYJNA - 100 M<sup>2</sup>

- 10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ

- 4 APARTAMENTY (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)

- APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M<sup>2</sup>

PIWNICA 309 M<sup>2</sup>

- Powierzchnie magazynowe, kotłownia, szatnia, łazienki

Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.

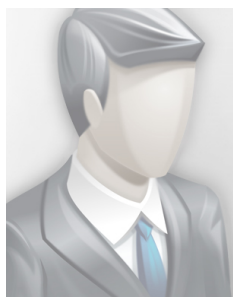
Miesięczny czynsz najmu 50 000 zł netto

Zapraszamy na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>416191</b>	Symbol SWO	<b>416191</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2023</b>	Cena	<b>50 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>25 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>2 020, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HOTELOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>HOTEL</b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>		

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)