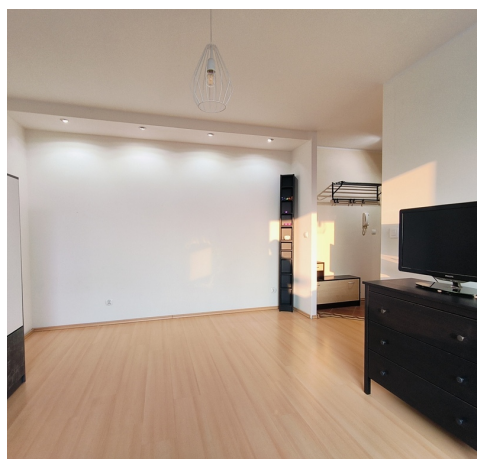


Przestronna kawalerka I Piwnica I Pomorzany - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,84** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna i jasna kawalerka położona na 3. piętrze w 3-piętrowym bloku z cegły w szczecińskiej dzielnicy Pomorzany.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 32,84 m² składa się z:

- ustawnego salonu,
- widna kuchnia otwarta na salon,
- łazienki z wanną i WC,
- korytarza z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,08 m² wpisana w KW.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Do odświeżenia. Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Brak gazu.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi ok. 310 zł.

Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i ogrzewanie oraz ciepła woda (SEC, co miesiąc) według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- czysta, zadbane i szeroka klatka schodowa,
- elewacja budynku w bardzo dobrym stanie,
- ogólnodostępne i bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy.

LOKALIZACJA:

Kameralne i spokojne osiedle składające się z niskiej zabudowy. Za blokiem duży plac zabaw widoczny z okien mieszkania. Tuż obok park z siłownią zewnętrzną.

Cicha lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji, placówek oświaty i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla lub pary.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

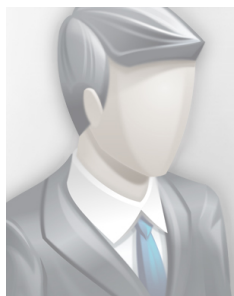
- ciepłe, słoneczne mieszkanie z niskimi opłatami miesięcznymi,
- nie wymaga dużego dofinansowania - możliwe szybkie wprowadzenie się,
- spokojna okolica,
- rewelacyjne jako pierwsze mieszkanie na start lub inwestycja pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	430918	Cena	319 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	430918	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.02.2025
Cena za m2	9 714 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	32, 84 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Sierpowa
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**