

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,32 m²**,



opis nieruchomości

Nowe dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż przy ul. Orczykowej w Szczecinie z miejscem parkingowym w cenie!

Przypisane miejsce parkingowe przy budynku bezpośrednio pod oknem w cenie mieszkania!

Brak dodatkowych opłat!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowego, dwupokojowego mieszkania, oddanego w 2024r., zlokalizowanego na pierwszym piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku przy ul. Orczykowej w Szczecinie.

Gotowe do zamieszkania!

Opis nieruchomości: Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Szczecin-Północ na osiedlu Bukowo, które jest położone na południowo-wschodnich zboczach Wzgórz Warszawskich. To malownicze wzgórze, które są częścią krajobrazu Szczecina i dodają uroku tej okolicy. Jest to nowoczesne osiedle, które cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców. Osiedle charakteryzuje się nowoczesną zabudową, w tym dużą liczbą nowych mieszkań i apartamentów. Rok budowy: 2024 Piętro: 1 Ogrzewanie podłogowe! + dodatkowy grzejnik w łazience. Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy Junkers. Cena: 439 000 zł - miejsce postojowe zawarte w cenie. Powierzchnia użytkowa: 38,32 m². Szeroka klatka schodowa. Mieszkanie jest zaprojektowane według nowych standardów i dzięki nowoczesnemu układowi wydaje się dużo większe.

Podłogi w salonie, sypialni i korytarzu są wyłożone panelami dębowymi o klasie ścieralności AC6. Kolor oraz wzór tej podłogi pasuje do każdego stylu wykończenia. Pod panelami specjalne maty uzupełniające system ogrzewania podłogowego. W łazience na podłodze nowoczesny gres o wymiarach 60x60cm a na ścianach płytki 60x30cm.

W całym mieszkaniu ściany są wykończone gładzią oraz malowane farbami ceramicznymi.

Okna nowoczesne PCV. W salonie otwiera się całe prawe skrzydło umożliwiając dojście do balkonu.

Solidne drzwi wejściowe z podwójnymi zamkami.

Układ mieszkania: Salon z aneksem kuchennym: 17,79m². Bezpośrednie dojście do balkonu typu francuskiego. Aneks kuchenny zabudowany do sufitu oraz wyposażony w zmywarkę w zabudowie, pochłaniacz, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną. Fartuch między szafkami tworzy szkło hartowane (tzw. lacobel). Okna salonu i kuchni wychodzą na zachód.

Sypialnia: Komfortowa przestrzeń do wypoczynku pow. 11,30m². Okno sypialni wychodzi na północ.

Łazienka ze szklaną kabiną prysznicową i WC: 4,28m². Nowoczesne i trwałe wykończenie.

Przedpokój: Przestronny i funkcjonalny 4,95m².

Dodatkowe udogodnienia: Miejsce parkingowe: Przypisane miejsce parkingowe przy budynku bezpośrednio pod oknem w cenie mieszkania!

Brak dodatkowych opłat!

Opłaty:

Czynsz administracyjny: Ok. 250 zł/miesiąc (zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, kanalizacja) - mieszkanie niezamieszkałe.

Dodatkowe opłaty: Prąd i gaz według zużycia.

Komunikacja:

Łatwy dostęp do centrum Szczecina oraz Polic, dzięki ulicy Szosa Polska, która jest popularną trasą między

tymi miastami. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy Policami (8,5 km) a centrum Szczecina (7 km).

W zasięgu ręki znajdują się m.in.: Restauracja 450m Żabka 850m Przystanek komunikacji miejskiej 850m Przedszkole 1,5km Galeria Północ Siłownia North Gym Pizzeria Bella Italia Dyskonty: Biedronka, Netto, Polo Market, Aldi Paczkomat InPost. Dodatkowym atutem jest nowo wybudowana galeria Vendo Park (zaledwie 2 km), oferująca aż 21 sklepów, takich jak: Media Expert, JBB, Lidl, Action, Martes Sport, Maxi ZOO, Sinsay, Pepco, Euro AGD, Optyk Sekret, TEDI, Dealz, Rossmann, Hebe, Deichmann, Sowa, CCC, Verona, Berlin Doner Kebap, Jysk, OBI.

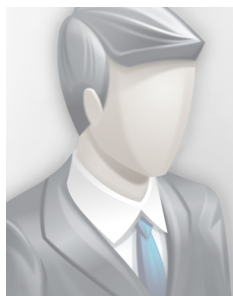
Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zdjęcia nie oddają prawdziwego uroku, funkcjonalności i wielkości mieszkania! Trzeba je zobaczyć na żywo. Skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	430917	Cena	439 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	430917	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2025
Cena za m2	11 456 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 32 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	ul. Orczykowa
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	17, 79 + 11, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Garaż	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	30004		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**