

## 2 duże pokoje na ul. Tkackiej - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,91 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie dwupokojowe, położone na 1 piętrze w budynku z 2001 r., z windą na ul. Tkackiej. Stan mieszkania bardzo dobry. Na podłogach parkiet dębowy, ściany częściowo wytapetowane. Okna drewniane w stanie bardzo dobrym. Duży salon z oknami na ul. Tkacką, niewielki balkon typu portfenetr. Sypialnia z dużym łóżkiem, szafą, okna wychodzą na podwórko. Kuchnia w zabudowie drewnianej, z agd w cenie, widok z okna na ul. Tkacką. Łazienka z dużą narożną wanną, wc. Bardzo przestronny przedpokój z szafami. Całe umeblowanie (meble drewniane dębowe i sosnowe) może zostać w cenie mieszkania. Czynsz z ogrzewaniem i wodą 735 zł, plus prąd. Do mieszkania nie przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu podziemnego miejsca postojowego (prawo spółdzielcze własnościowe) w budynku obok za cenę 110.000 zł. Czynsz za miejsce postojowe 245 zł/m-c. Doskonała lokalizacja na inwestycję. Polecam i zapraszam na prezentację.

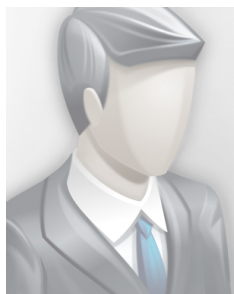
## szczegóły oferty

Symbol	<b>430911</b>	Cena	<b>672 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA,</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Symbol SWO	<b>430911</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.02.2025</b>	Cena za m2	<b>10 196 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>65, 91 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Tkacka</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2001</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>10272</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**