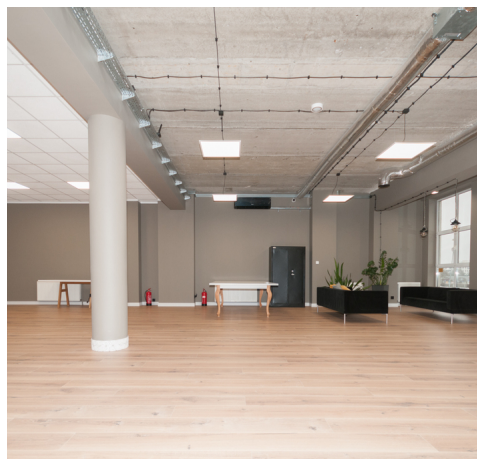
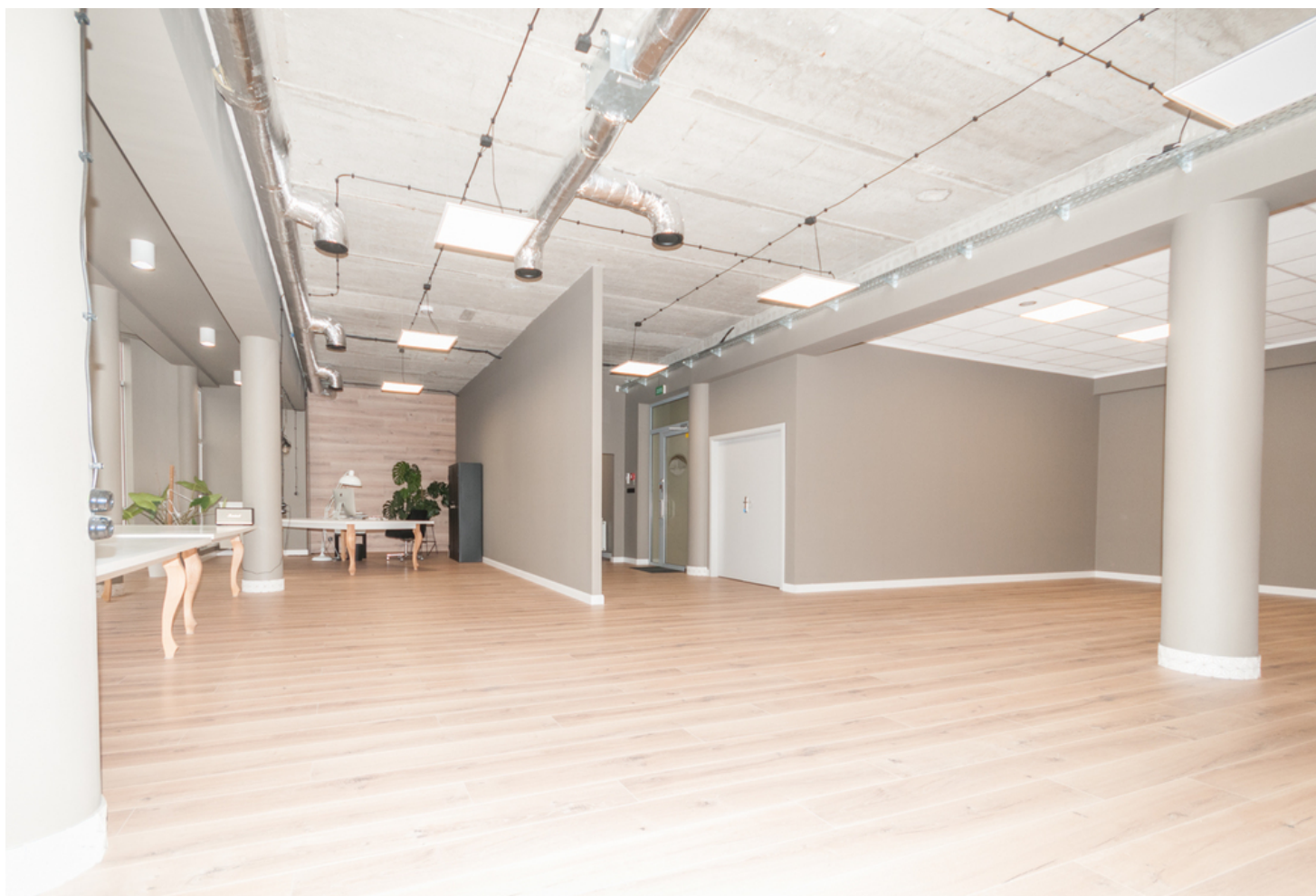


powierzchnia na biuro, treningi, itp - Szczecin, os. Słoneczne

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **410,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy do wynajęcia lokal o powierzchni ok 410mkw, zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku handlowego na Osiedlu Słonecznym. Nieruchomość dobrze widoczna dla klientów, z dostępnymi miejscami parkingowymi przy budynku, idealnie nadająca się na biuro, sklep internetowy, prowadzenie warsztatów, szkoła jogi, studio fotograficzne, szkołę tańca itp.

Lokal zajmuje część pierwszego piętra i składa się z dużej otwartej powierzchni, pomieszczenia socjalnego/kuchenia. Z korytarza dostęp do sanitariatów dostępnych dla najemców 1 piętra, a także dostęp do pomieszczenia magazynowego (ok. 60mkw).

Na podłodze panele, sufity zrobione w stylu loftowym, ogrzewanie z pieca gazowego jak również w części sali głównej zamontowana klimatyzacja z funkcją grzania.

Lokal do wydania od połowy lutego.

OPŁATY:

- * 12.000zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,

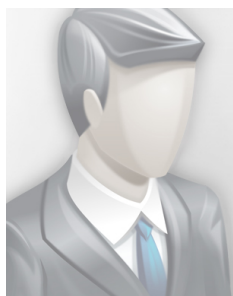
KAUCJA:

- * dwukrotność czynszu najmu

szczegóły oferty

Symbol	430906	Symbol SWO	430906
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 PLN	Cena za m2	29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	410, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	6429	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl