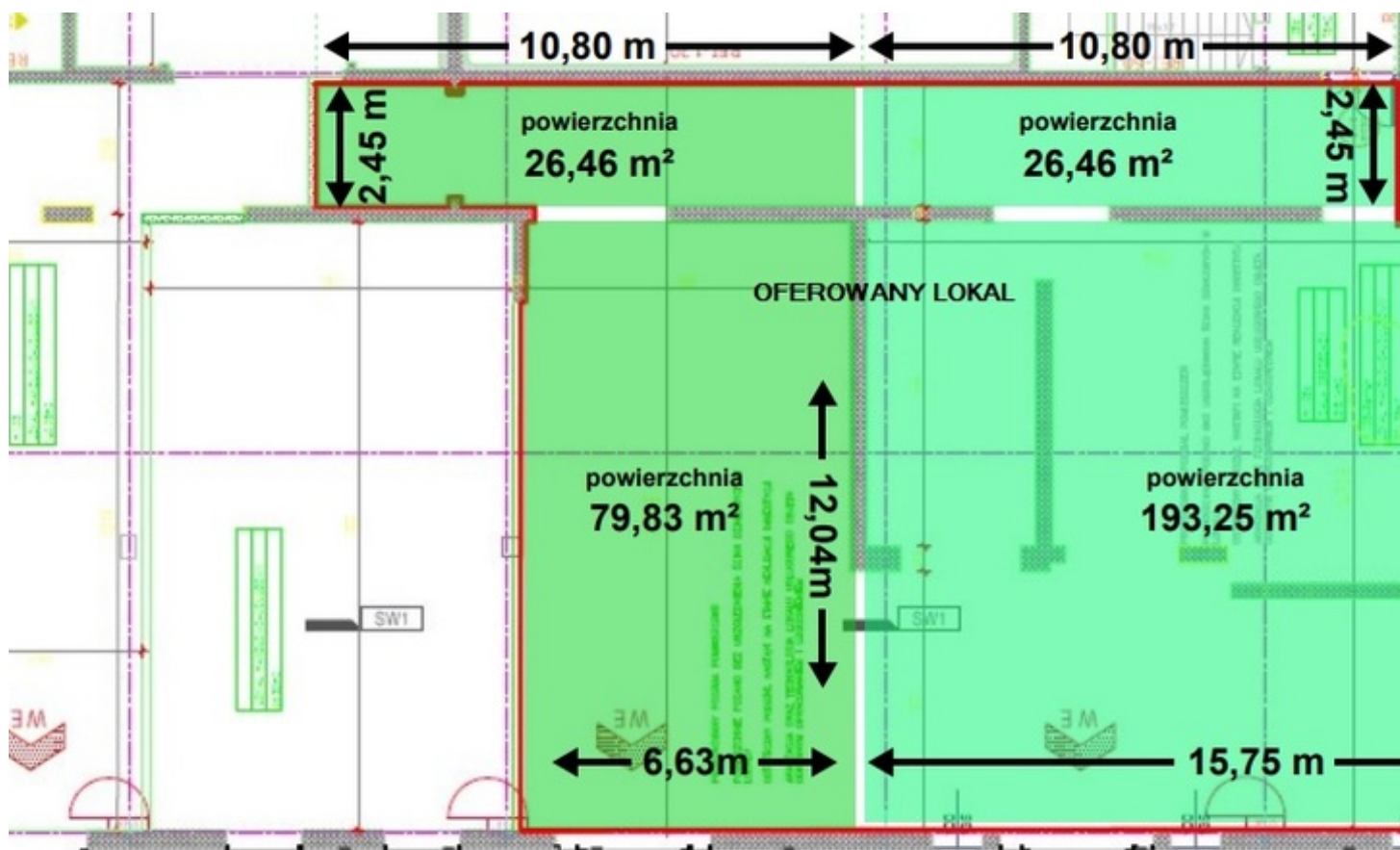


Wynajem, lokal 326 m², Pomorzany. - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **326,00 m²**,



powierzchnia łącznie **326 m²**

h=3,34m; h=3,03m belki; h=2,89m tryskacze

opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o powierzchni 326 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanach.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.

Czynsz najmu wynosi 14 615 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest wynajęcie mniejszych powierzchni - 80/100/193 lub 214 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu - handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

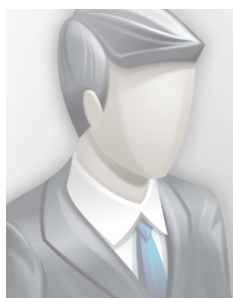
Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

| | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Symbol | 430893 | Symbol SWO | 430893 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Cena | 24 645 PLN |
| Cena za m2 | 76 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Pomorzany | Ulica | Milczańska |
| Powierzchnia całkowita | 326, 00 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Rodzaj budynku | BIUROWIEC | Rok budowy | 2000 |
| Materiał ścian | INNA | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Klimatyzacja | TAK | Ochrona | TAK |
| Monitoring | TAK | Witryna | TAK |
| Nr Licencji | 4603 | Stan budynku | IDEALNY |

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl