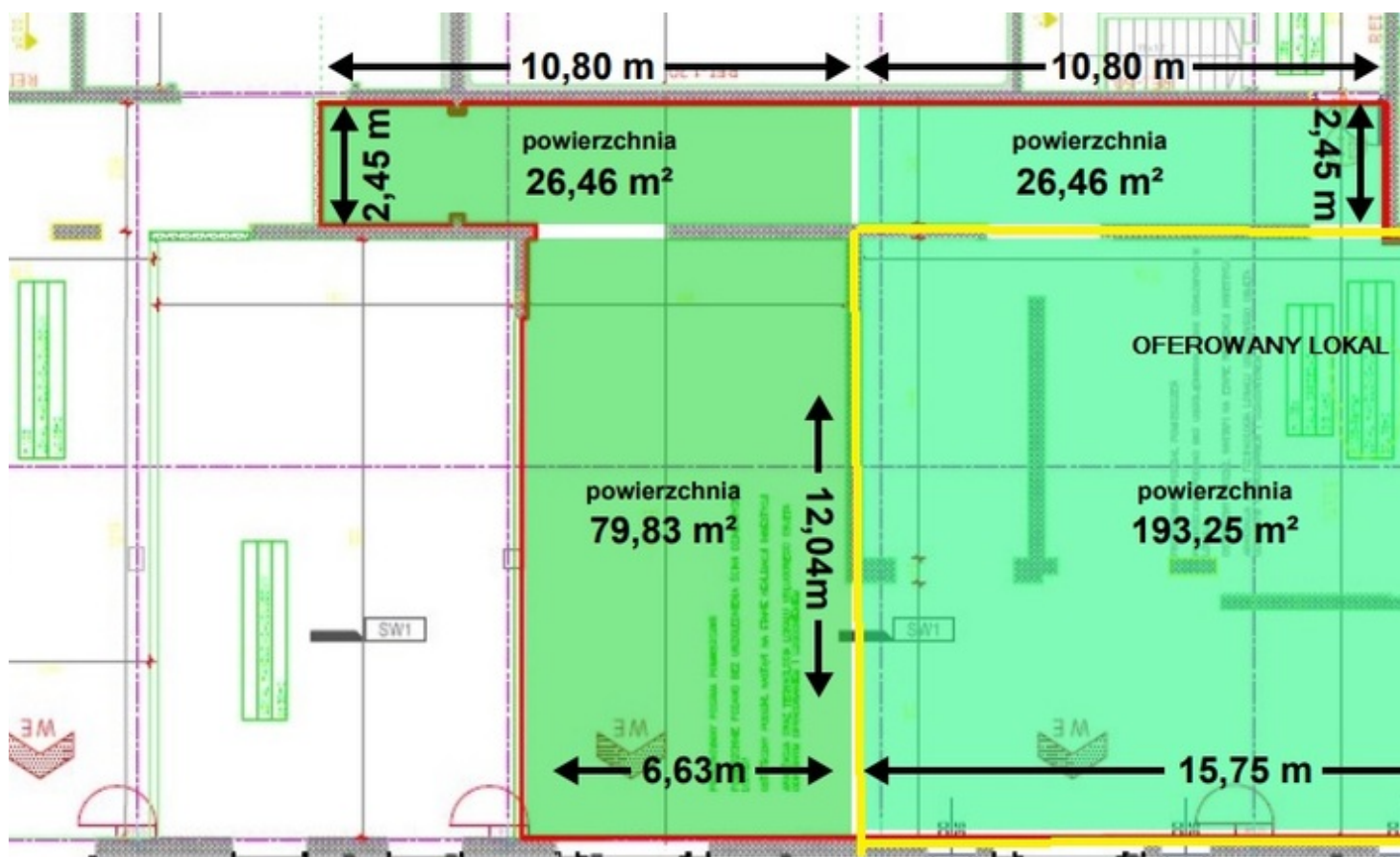


Wynajem, lokal 193 m², Pomorzany. - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **193,25 m²**,



powierzchnia łącznie **326 m²**

h=3,34m; h=3,03m belki; h=2,89m tryskacze

opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o powierzchni 193,25 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanach.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.

Czynsz najmu wynosi 14 615 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest powiększenie lokalu o dodatkowe 20,5 m², lub połączenie z sąsiednim lokalem (79,83 m²), uzyskując powierzchnię 326 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu - handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

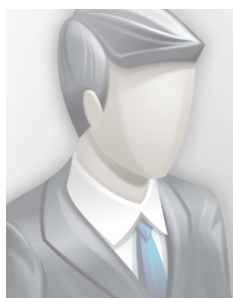
Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

Symbol	430894	Symbol SWO	430894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	14 616 PLN
Cena za m2	76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Milczańska
Powierzchnia całkowita	193, 25 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl