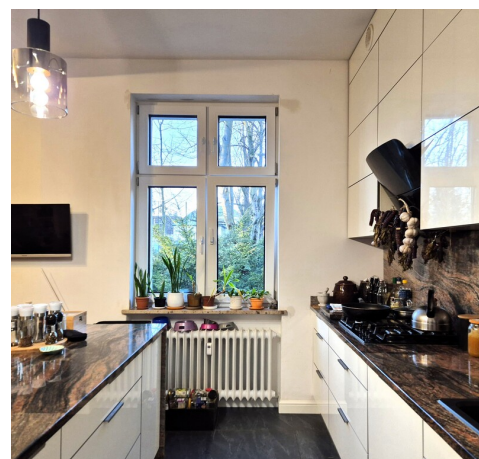


## Jasne Błonia | wysoki standard | przestronne 3pok - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,97 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina w prestiżowej lokalizacji przy Jasnych Błoniach i Urzędzie Miasta.

Szukasz komfortowego mieszkania w Centrum dla swojej rodziny? A może interesuje Cię znalezienie punktu w świetnej lokalizacji na prowadzenie cichej działalności? Mamy dla Ciebie ofertę wyjątkowego mieszkania na sprzedaż o pow. 90,97 m<sup>2</sup> na parterze budynku wielorodzinnego w samym sercu miasta. Remont wykonany w 2020 roku na podstawie projektów, ponadto zachowana została cała dokumentacja techniczna i odbiory.

### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 90,97 m<sup>2</sup>
- \* parter z osobnym wejściem z ulicy - idealne dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub z ograniczeniami ruchowymi oraz pod cichą działalność
- \* w skład powierzchni 90,97 m<sup>2</sup> obecnie wchodzi:
  - przedsionek 2,84 m<sup>2</sup>,
  - hol 12,58 m<sup>2</sup>,
  - łazienka 5,76 m<sup>2</sup>,
  - przedpokój 6,25 m<sup>2</sup>,
  - kuchnia z jadalnią 26,96 m<sup>2</sup>,
  - sypialnia 13,50 m<sup>2</sup>,
  - salon o 23,09 m<sup>2</sup>,
- \* kuchnia z meblami w zabudowie na wymiar koloru białego z granitowymi blatami i wyspą, wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, lodówkę z zamrażarką, płytę gazową, okap z wyciągiem oraz zmywarkę. Kuchnia to przestronne i jasne pomieszczenie połączone z jadalnią, gdzie obecnie znajduje się duży drewniany stół z 6 krzesłami.
- \* łazienka wykończona materiałami wysokiej klasy - nowe kafle, nowoczesny grzejnik, WC podtynkowe marki Grohe, kabina typu walk-in, pralka. W łazience zainstalowano dodatkowo wentylację mechaniczną.
- \* funkcjonalny przedpokój z dużymi, drewnianymi szafami w zabudowie
- \* drewniana stolarka wewnętrzna
- \* centralne ogrzewanie, żeliwne grzejniki
- \* ciepła woda z bojlera elektrycznego
- \* nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz wentylacja z 2020 r.
- \* ocieplone podłogi na wylewce, na nich położone są kafle granitowe oraz deska drewniana
- \* nowe okna 3-szybowe zapewniające ciszę i wzorową izolację cieplną, granitowe parapety
- \* orientacja okien na południowy zachód i północny zachód

### Budynek:

- \* wielorodzinny z fasadą odnowioną 10 lat temu
- \* zainstalowane kamery z czujnikami ruchu
- \* zainstalowana TV naziemna
- \* otoczony zadbanym terenem zielonym do użytku wspólnego

### Okolica:

Nie sposób wymieniść wszystkich zalet tej lokalizacji, która łączy w sobie historyczny urok z nowoczesną energią miasta. To przepiękne centrum zielonego Szczecina z rozwiniętą infrastrukturą. W okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo - usługowe oraz przystanki autobusowe linii 87 oraz 70 i tramwajowe linii 1, 2, 3, 4, 5. W odległości spacerowej jest Urząd Miasta, Jasne Błonia, fitness club, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, basen, Teatr Lalek Pleciuga. Dla osób szukających wygody, którą daje mieszkanie w

Centrum będzie to doskonała lokalizacja pod każdym względem ze względu na bliskość przykładowo do:

- Ogrodów Śródmieście - 750m
- Galaxy - 1,2 km
- Kina Pionier 1,3 km
- Filharmonii - 1,8 km

Co jednak najważniejsze, miejsce to w pełni oddaje piękno Szczecina, które można poczuć spacerując szerokimi ulicami w otoczeniu zieleni. Osoby szukające miejsca na otwarcie cichej działalności także nie znajdą lepszej lokalizacji - przy budynku znajdziemy wiele ogólnodostępnych miejsc do parkowania na ulicy (żółta strefa PP).

Ważne:

- \* wysokiej klasy materiały użyte do wykończenia
- \* nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz elektryczna
- \* przynależna piwnica o pow. 16 m<sup>2</sup>
- \* meble wolnostojące widoczne w ogłoszeniu nie są dostępne na sprzedaż
- \* opłaty: czynsz z zaliczkami na CO, wodę, śmieci - 900 zł, fundusz remontowy - 230 zł, prąd wg zużycia, gaz wg zużycia
- \* monitoring

Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* pomagamy w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- \* rabat za polecenie lub transakcję wiązaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- &gt; Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
- &gt; Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
- &gt; Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz`
- &gt; Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
- &gt; Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

> Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

> Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

> Współpracujemy z...

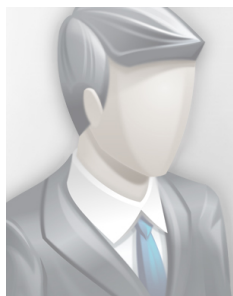
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430885</b>	Cena	<b>1 200 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Symbol SWO	<b>430885</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena za m2	<b>13 191 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>90, 97 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>	Rok budowy	<b>1937</b>
Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Powierzchnie kuchni	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnie pokoi	<b>27, 23, 14 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>300, 00 cm</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, PARKIET,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>28201</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**