

## Wybuduj swój dom marzeń z widokiem na zieleń - Karwowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 058,00 m<sup>2</sup>**,



F

---

## opis nieruchomości

---

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1058m<sup>2</sup> w miejscowości Karwowo.

W urokliwej wsi nieopodal Warzymic z piękną panoramą Szczecina otoczona zielenią i polami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub jednorodzinną dwulokalową z warunkami:

1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 9m od poziomu przy najniżej położonym głównym wejściu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne.
2. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia nie mniej niż 25 stopni i nie więcej niż 45 stopni.
3. Obowiązek zlokalizowania dwóch miejsc postojowych na działce dla samochodów postojowych.
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 40%
5. Minimalna powierzchnia biologiczna czynna 50% powierzchni działki.

Na działce gaz, w drodze woda, kanalizacja oraz prąd. Teren działki płaski na delikatnym wzniesieniu.

Wieś Karwowo to idealna enklawa dla osób ceniących spokój i ciszę, a zarazem będąc w sąsiedztwie dużego miasta (20 min do Bramy Portowej). Miejscowość skomunikowana ze Szczecinem autobusem lini 243.

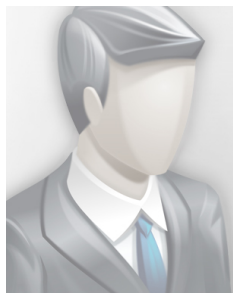
Umów się już teraz i sprawdź tę wyjątkową ofertę.

Oferta na wyłączność.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430864</b>	Symbol SWO	<b>430864</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>368 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>348 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Karowo</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>1 058, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>20405</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**