

Apartament w Kołobrzegu, dzielnica Podczele - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub szukasz idealnej inwestycji wakacyjnej, ten apartament w Kołobrzegu, dzielnicy Podczele, jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

- Apartament położony jest w topowej lokalizacji, zaledwie 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Znajduje się w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, co zapewnia ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz w 8 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się również przepiękny Ekopark, liczne ścieżki rowerowe (ponad 300 km tras), idealne do aktywnego wypoczynku.

Opis apartamentu:

-Powierzchnia: Apartament 2-pokojowy, idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem.

-Sypialnia: Komfortowa, przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania.

-Salon z aneksem kuchennym: Jasny, przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, stworzonym z myślą o funkcjonalności i nowoczesnym designie.

-Łazienka: Całkowicie wyposażona, gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.

-Przedpokój: Przestronny, również wyposażony w ogromną szafę, idealny do przechowywania odzieży wierzchniej i innych rzeczy.

-Balkon tarasowy typu loggia: Imponujący, duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.

Udogodnienia na terenie inwestycji:

-Basen zewnętrzny: Doskonały na letnie dni.

-Basen wewnętrzny: Idealny do całorocznego użytkowania.

-Plac zabaw i bawialnia dla dzieci: Raj dla najmłodszych mieszkańców.

-Sauna i siłownia: Dbaj o zdrowie i relaks bez wychodzenia z osiedla.

-Strefa SPA: Ciesz się chwilami luksusu i odprężenia.

-Parking: Mnóstwo miejsc parkingowych na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość natury - Ekopark i malownicze ścieżki rowerowe.

- Tylko 8 minut do centrum Kołobrzegu, gdzie czekają liczne atrakcje turystyczne, restauracje i sklepy.

- To wyjątkowe miejsce łączy luksus z bliskością natury, zapewniając idealne warunki do życia lub inwestycji pod wynajem wakacyjny. Nie przegap tej okazji!

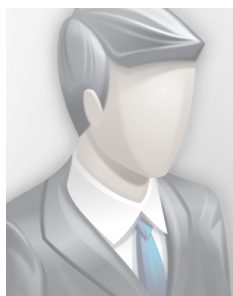
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	430856	Cena	699 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	430856
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.09.2024	Cena za m2	15 533 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Poleska
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, GRES, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu

Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**