

Pensjonat w Mielnie (ROI 8%)-oferta bezpośrednia - Mielno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **571,86 m²**, pow. działki: **739,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m2):

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro
3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)
4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.

Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m2 zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2024r.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	430846	Symbol SWO	430846
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000 PLN	Cena za m2	4 284 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mielno	Powierzchnia całkowita	571, 86 m²
Powierzchnia działki	739, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	1987	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Nr Licencji	11681	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl