

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **18,40 m<sup>2</sup>**,



---

### **opis nieruchomości**

---

Pokój biurowy położony na 3 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Dodatkowe opłaty to VAT i energia elektryczna (średnio 20 zł/ miesięcznie). Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430835</b>	Symbol SWO	<b>430835</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 275 PLN</b>	Cena za m2	<b>69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>18, 40 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		

## kontakt do agenta



### **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**