

## 2 pokoje 56 m<sup>2</sup>, z balkonem, przy Parku Żeromskiego - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,90 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Mieszkanie położone tuż przy Parku Żeromskiego - w doskonałej lokalizacji łączącej ze sobą bliskość ścisłego centrum z ciszą i spokojem. Podczas 10 -minutowego spaceru można dojść do Wałów Chrobrego, Galaxy czy Hanza Tower), a drugi największy teren zielony Szczecina (Park Żeromskiego ma 24 ha!) jest tuż pod domem.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze wysokiego bloku z lat 90. Mieszkańcy mają do dyspozycji dwie windy, a do klatki schodowej prowadzi podjazd, dzięki czemu dostęp do nieruchomości pozbawiony jest barier architektonicznych.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 55,9 m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- \* przestronny salon o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup> z wyjściem na zabudowany balkon
- sypialnia o powierzchni ok 15 m<sup>2</sup>
- widna, ustawna kuchnia o powierzchni ok 7 m<sup>2</sup>
- łazienka z wc o powierzchni ok 4 m<sup>2</sup>
- przedpokój.

Dzięki temu, że okna wychodzą na boczną ulicę - w mieszkaniu jest cicho i spokojnie.

Dużym atutem nieruchomości są niskie koszty eksploatacji - czynsz wynosi 705 zł i zawierają się w nim zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, gaz (ryczałt) , śmieci, zarząd nieruchomością oraz fundusz remontowy.

Opłaty: czynsz dla właściciela 1500 zł, czynsz do zarządcy 705 zł + prąd. Kaucja 1500 zł.

W pokojach na podłogach panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Ściany malowane, w kuchni fartuch z glazury, łazienka w glazurze.

Mieszkanie w standardzie podstawowym.

Umeblowanie - w dużym pokoju szafa w zabudowie, tapczan, fotele. W małym pokoju - umeblowanie jak na zdjęciach, oprócz akwariów. Zostanie zabrane również pianino.

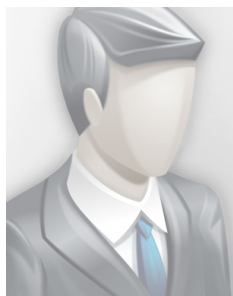
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W bliskiej odległości dostęp do wszelkiej potrzebnej infrastruktury: sklepy (Galaxy, C.H.Fala, Manhattan), Fabryka Wody, basen Politechniki Morskiej, teatry Polski i Współczesny, węzły komunikacyjne.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430818</b>	Cena	<b>1 500 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, UMYWALKA, WANNA,</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430818</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m2	<b>27 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>55, 90 m²</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Jana Kazimierza</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnie kuchni	<b>7 m²</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m²</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>26, 15 m²</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>8</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>1, 5 m²</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	Powierzchnie balkonów	<b>4 m²</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>5038</b>

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**