

lokal w śródmieściu z umeblowaniem - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **30,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia od 1 marca lokal biurowo-usługowy 29,80mkw zlokalizowany w śródmieściu w budynku z początku lat 90-tych.

Lokal doskonale nadaje się na biuro rachunkowe, biuro rozliczeniowe, doradcze, biuro nieruchomości, sprzedaż internetowa itp itd. Pod lokalem znajduje się puste pomieszczenie - można wystąpić do spółdzielni z pytaniem o zgodę na poprowadzenie instalacji wodnej przez piwnicę by zrobić gabinety.

Lokal z wejściem z bramy, w środku po czterech schodkach, z oknem zarówno od strony ulicy, z bramy jak i z drugiej strony od podwórza.

Na powierzchnię 30mkw składa się pomieszczenie główne w którym znajdują się dwa duże biurka, dodatkowe dwa mniejsze biurka, dwa regały, kącik socjalny, pomieszczenie WC i jako osobne pomieszczenie pokój biurowy 9mkw - dobry jako gabinet dla szefa biura - również biurko i regał.

Na podłodze w całości poza WC wykładzina dywanowa na kaflach, ściany malowane, oświetlenie sufitowe halogenowe, sufit częściowo podwieszany.

Lokal posiada rolety antywłamaniowe i kraty, zamontowany system alarmowy z podłączeniem do monitoringu do firmy ochroniarskiej.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Zamontowana klimatyzacja ale zepsuła się i wymagana jest wymiana zewnętrznej jednostki od klimatyzacji na nową.

OPŁATY:

- * 1950zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * 500zł miesięczny czynsz do spółdzielni,
- * prąd,
- * rozliczenie mediów - ZW, CW, CO

KAUCJA:

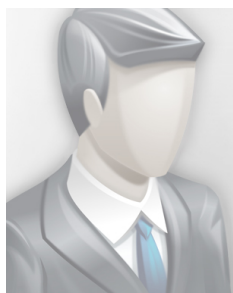
- * 2500zł

Istnieje możliwość sprzedaży lokalu za 310.000zł. Vat nie występuje.

szczegóły oferty

Symbol	430757	Symbol SWO	430757
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena	1 950 PLN
Cena za m2	65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGŁA
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl