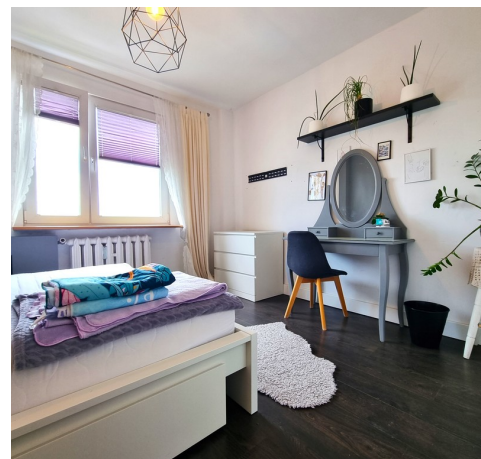


## Idealne dla Wymagających Nabywców i Inwestorów - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,22 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferta Sprzedaży Mieszkania - Idealne dla Wymagających Nabywców i Inwestorów!

### Lokalizacja:

Kołobrzeg, serce topowej lokalizacji zaledwie kilka kroków od plaży, parku oraz wszelkich udogodnień miejskich.

Cena: 595 000 PLN

Powierzchnia: 54,22 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro: 9 z 11

Rynek: wtórny

Stan: Bardzo dobry (generalny remont ukończony w ubiegłym roku)

---

### Opis Nieruchomości

Oferujemy przytulne i przestronne mieszkanie, które łączy w sobie zalety idealnego miejsca do życia oraz świetnej inwestycji. Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji - w pobliżu plaży, parków, szkół, przedszkoli oraz licznych punktów usługowych. To doskonały wybór zarówno dla osób szukających komfortowego lokum na własne potrzeby, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu turystycznego.

### Dla osób prywatnych:

- Gotowe do wprowadzenia się bez konieczności przeprowadzania remontu - świeżo wyremontowane wnętrza, nowa zabudowa kuchni oraz łazienka z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.
- Jasne i doświetlone pomieszczenia z rozkładem idealnym dla par, singli czy małej rodziny.
- Meble w zabudowie stałej w cenie mieszkania gwarantują nowoczesny wygląd i funkcjonalność.
- Wyjątkowy widok na wschód - idealny dla miłośników porannych chwil przy kawie.

### Dla Inwestorów:

- Lokalizacja gwarantująca duże zainteresowanie wynajmem, szczególnie w sezonie turystycznym.
- Atrakcyjna cena za m<sup>2</sup> oraz potencjał wzrostu wartości nieruchomości w topowej dzielnicy Kołobrzegu.
- Komfortowe wnętrza oraz pełne wyposażenie, które przyciągają wynajmujących poszukujących gotowych rozwiązań.
- Dodatkowy atut - dostęp do siłowni na ostatnim piętrze budynku, dostępnej dla mieszkańców, podnoszący prestiż oferty.

---

## Dodatkowe Informacje

- Kuchnia: Widna, przestronna i wydzielona, idealna dla miłośników gotowania.
- Ogrzewanie: Miejskie - zapewnia stabilność i wygodę.
- Czynsz administracyjny: 870 PLN

---

## Dlaczego warto?

To mieszkanie to połączenie komfortu codziennego życia z możliwością osiągnięcia atrakcyjnych zysków inwestycyjnych. Idealne dla osób, które pragną zamieszkać w nowoczesnym, gotowym do użytku lokum, oraz dla inwestorów chcących skorzystać z rosnącego rynku wynajmu krótkoterminowego. Doskonała lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz pełne wyposażenie stanowią gwarancję satysfakcji i bezpieczeństwa inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się, że to mieszkanie spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

---

Nie zwlekaj - ta oferta to doskonała okazja zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji w przyszłość!

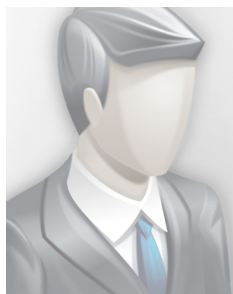
## szczegóły oferty

Symbol	<b>430741</b>	Cena	<b>585 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>SUSZARKA, WC, UMYWALKA, WANNA, PRALKA,</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430741</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.05.2024</b>
Stara cena	<del><b>595 000 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>10 789 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 22 m²</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>Okopowa</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1998</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>9</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PANELE, GRES,</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**