

## Lokal usługowy biurowy w Centrum Szczecina OKAZJA - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **30,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

Atrakcyjny lokal usługowy w Centrum Szczecina - Twoje idealne miejsce na dochodowy biznes.

Kluczowe cechy nieruchomości:

Przestronność i funkcjonalność: Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m<sup>2</sup> oferuje przemyślany układ dwóch pomieszczeń oraz WC, idealny do pracy kilkuosobowego zespołu. Przeszklenie między pomieszczeniami pozwala na nadzorowanie pracy zespołu przez Szefa. Możliwość aranżacji wnętrza gwarantuje dostosowanie lokalu do własnych potrzeb Użytkownika. Urok lat 90-tych: Solidna konstrukcja z tego okresu gwarantuje trwałość i niezawodność. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń. Dodatkowe udogodnienia: Możliwość parkowania pojazdu przy lokalu, brak strefy płatnego parkowania, Klimatyzacja, Ochrona/Monitoring, Rolety antywłamaniowe, Wysokość pomieszczeń ponad 3m. Widoczne umeblowanie lokalu dostosowane do tej konkretnej przestrzeni może zostać w cenie.

Atrakcyjna lokalizacja:

Lokal położony jest w cichym Centrum Szczecina co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, parku czy innych lokali w pobliżu.

Stan techniczny:

Lokal jest zadbane. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do użytkowania. Do ewentualnej naprawy tylko klimatyzacja.

Proponowane przeznaczenie lokalu:

- Biuro rachunkowe/usługi księgowe
- Biuro porad prawnych
- Biuro pośrednictwa pracy, pośrednictwa nieruchomości
- Usługi doradcze/konsultingowe
- Poradnia psychologiczna
- Doradztwo dietetyczne itp.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Comiesięczne opłaty do Spółdzielni na poziomie 507 zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie, wodę itp.

Dlaczego warto?

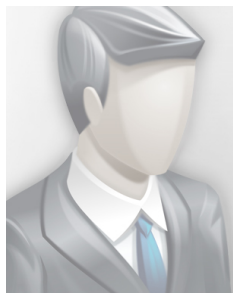
Ten lokal to połączenie solidnej konstrukcji z lat 90-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Bardzo atrakcyjna cena !

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację, gdyż lokal niedługo może być już nieaktualny !

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430686</b>	Symbol SWO	<b>430686</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>299 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>310 000 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>9 967 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1992</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>6430</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)