

Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 242,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę na dom jednorodzinny z zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej.

Lokalizacja: Dobra - Słoneczna Dolina

Bliskość komunikacji miejskiej i wszelkiej infrastruktury.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Parametry techniczne:

Powierzchnia: 1242 m²

Działka z wydanymi warunkami zabudowy m.in. o następujących parametrach:

- wskaźnik zabudowy: do 16,5 % powierzchni działki
- dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,
- kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 25 do 40 stopni.

Działka z pozwoleniem na budowę które zezwala na budowę:

- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia
- dach wysoki, dwuspadowy, o pochyleniu połaci dachowej 35 stopni
- płyta fundamentowa o grubości 25cm

Dostępne projekty:

- projekt techniczny, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni parter 100m², poddasze 65m² oraz garaż 63m²
- projekty techniczne instalacji elektrycznych, wod-kan, c.o., gazu
- opinia geotechniczna

Media: prąd na działce, woda na działce, kanalizacja na działce, gaz przy działce.

Pewna gwarancja szybkiej budowy domu przy minimum formalności.

Zapraszam do zakupu.

szczegóły oferty

Symbol	430674	Symbol SWO	430674
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	419 000 PLN
Cena za m2	337 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 242, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl