

## Bliźniak w Dobrej, 4 pok.112,14 m<sup>2</sup> -2025 rok. - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,14 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **339,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 112,14 m<sup>2</sup>, użytkowej 107,72 m<sup>2</sup>.

Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około 339m<sup>2</sup>. Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu.

Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne.

- ocieplenie styropianem 18 cm.
- okna PCV trzyszybowe na ciepłym montażu (przesuwne w salonie na niskim profilu).
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z porotermu.
- ściany wewnętrzne z porotermu o grubości 12 cm.
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- rekuperacja

Przygotowana przestrzeń na rolety antywłamaniowe

Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na lato 2025. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód.  
Za dopłatą możliwość adaptacji poddasza

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon z aneksem kuchennym - 43,70 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 3,30 m<sup>2</sup>  
Korytarz - 4,36 m<sup>2</sup>  
Garderoba - 5,18 m<sup>2</sup>

Razem: 56,54 m<sup>2</sup>  
-----

Piętro:

Sypialnia 11,39 m<sup>2</sup>  
Sypialnia 9,99 m<sup>2</sup>  
Sypialnia 14,99 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 6,41 m<sup>2</sup>  
Korytarz - 4,92 m<sup>2</sup>

Garderoba - 3,48 m<sup>2</sup>  
-----

Razem 51,18 m<sup>2</sup>.

Ogółem 107,72 m<sup>2</sup>.

Standard wykończenia:

- tynki, posadki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość dostawienia wiaty garażowej.

Cena wyjściowa 869 000 zł.

Dostępne także większe bliźniaki. Zdjęcia ukazują obydwaj rodzaje domów.

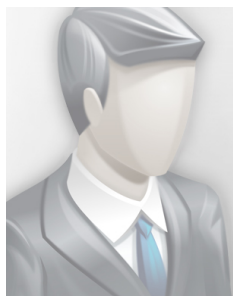
W miejscowości Dobra znajdują się sklepy - Netto, Biedronka, Rossmann i Aldi, poczta, przystanek autobusowy, kościół, przychodnia zdrowia, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe Nowa szkoła. Przy rondzie Urząd Gminy Dobra.



## szczegóły oferty

Symbol	<b>430650</b>	Symbol SWO	<b>430650</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>869 000 PLN</b>	Stara cena	<b>860 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 749 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Dobra</b>
Powierzchnia całkowita	<b>112, 14 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>339, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>137, 10 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnie łazienek	<b>6, 41 m<sup>2</sup></b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnie WC	<b>3, 30 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Powierzchnie pokoi	<b>11, 39+9, 99+14, 99 + 43, 70 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

