

## Gumieńce Działka budowlana z MPZP, media - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **457,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Działka położona na Gumieńcach wśród zabudowy jednorodzinnej i szeregowej, jedna z niewielu w tej dzielnicy z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą o wysokości do 9,5 m, dwie kondygnacje naziemne, druga w dachu stromym. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 %, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 %. Teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej. Przy działce wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gaz, energia elektryczna. Na działce można postawić dom wolno stojący lub połowę bliźniaka. Jest projekt na połowę bliźniaka, druga połowa jest na sąsiedniej działce. Wjazd od strony południowo - zachodniej. Działka ma wymiary około 16 m szerokości i ok. 28 m długości. Wjazd na działkę od południowego zachodu, ogród od południowego wschodu. Wykonano ogrodzenie. Zakaz podziału działki. Minimalna zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2 m.p. na 1 mieszkanie. Wydano warunki techniczne przyłącza do sieci wodnej i kanalizacyjnej, wzdłuż ogrodzenia jest podziemna linia energetyczna, postawiono ZK. Polecam z uwagi na niepowtarzalną lokalizację. Blisko szkoły, komunikacja miejska, a jednocześnie kameralna lokalizacja, bardzo cicha i spokojna.

Plot located in Gumieńce among single-family and terraced houses, one of the few in this district with a Local Spatial Development Plan, which provides for single-family detached and semi-detached houses up to 9.5 m high, two above-ground storeys, the second in a steep roof. Maximum building area up to 40%, minimum biologically active area 50%. Area covered by zone B of protection of preserved elements of historical spatial structure. Water supply, storm and sanitary sewage, gas, electricity. A detached house or half of a semi-detached house can be built on the plot. There is a project for half of a semi-detached house, the other half is on the neighboring plot. Entrance from the south-west. The plot is approximately 16 m wide and approx. 28 m long. Entrance to the plot from the south-west, garden from the south-east. Fencing has been made. Division of the plot is prohibited. Minimum requirement for parking spaces for passenger cars 2 mp per 1 apartment. Technical conditions for connection to the water and sewage network have been issued, there is an underground power line along the fence, ZK has been built. I recommend it due to its unique location. Close to schools, public transport, and at the same time an intimate location, very quiet and peaceful.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430649</b>	Symbol SWO	<b>430649</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.01.2025</b>
Cena	<b>525 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 149 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Powierzchnia działki	<b>457, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>16, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>28, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>151</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)