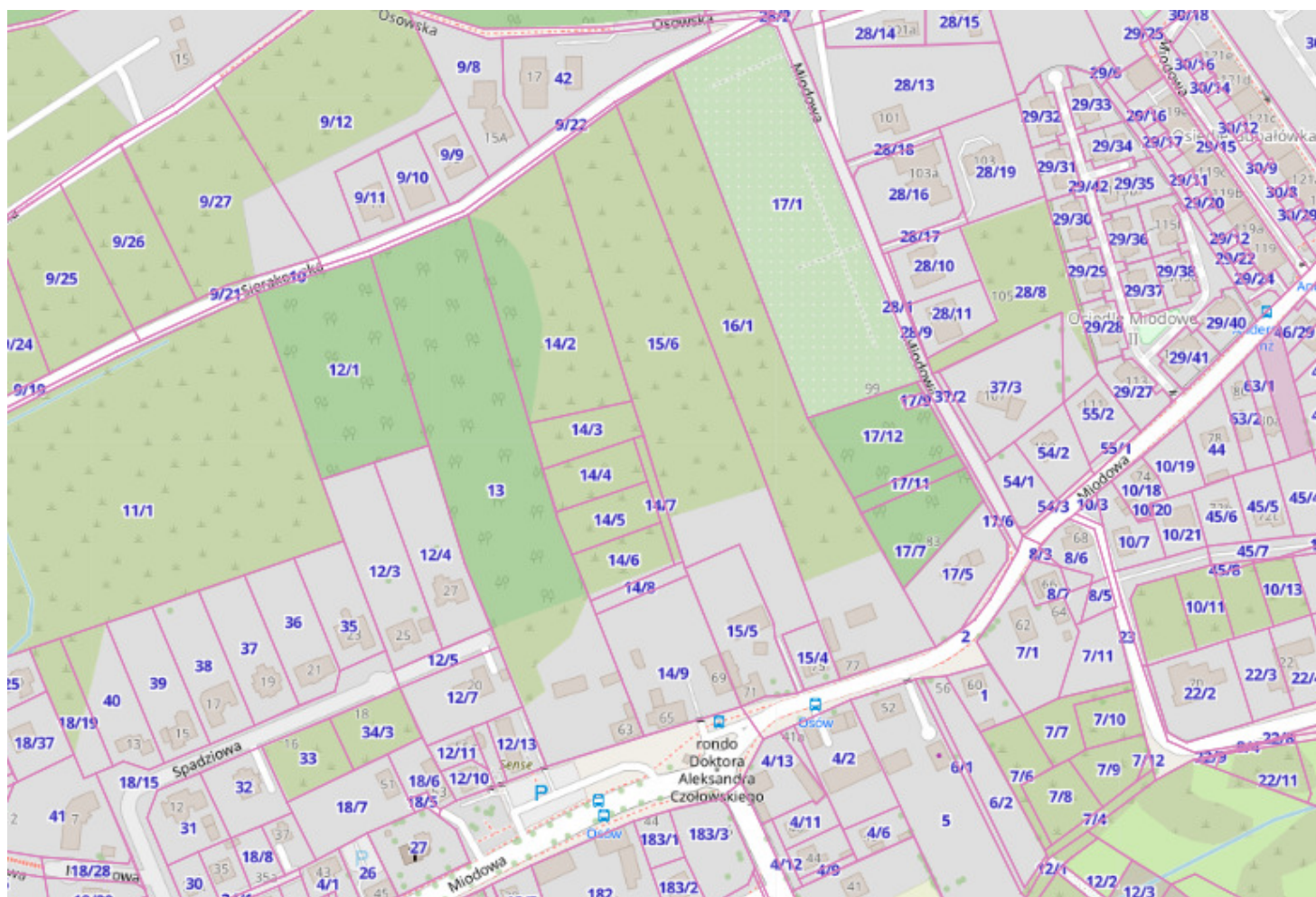


## Duża działka na Osowie z Mpzp częściowo podzielona - Szczecin, Osów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **16 396,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Atrakcyjna, duża działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona przy ulicy Miodowej na Osowie. Nieruchomość położona w centralnym punkcie ul. Miodowej łączącym Osów z Warszawem, Głębokim i Pilchowem oraz ciągiem komunikacyjnym w kierunku centrum.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osów - Miodowa uchwała NR XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. i znajduje się częściowo w terenie elementarnym Z.O.2104.MN,U o ustaleniach m.in:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
- dopuszcza się lokalizację usług i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60%
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne itd.

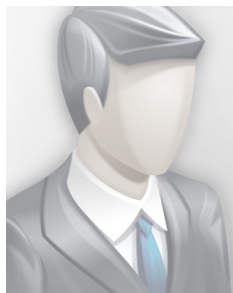
Nieruchomość częściowo zabudowana budynkami: mieszkalnym i usługowo- mieszkalnym. Dostępne wszystkie media na działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz dodatkowo studnia.

Zapraszam do kontaktu.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430632</b>	Symbol SWO	<b>430632</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>7 500 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>457 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osów</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Powierzchnia działki	<b>16 396, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Nr Licencji	<b>319</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)