

DZIAŁKA BUDOWLANA POD LASEM Z MEDIAMI - Krępsko

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 526,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Krępsko, ok. 10 km od Goleniowa.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1526 m² położona jest w kompleksie 6 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 13%,
- kąt nachylenie dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m,
- szerokość elewacji frontowej- 10-20 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 8,5 m.

Dostęp do dogi publicznej - pośredni (poprzez drogę wewnętrzną)

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelne zbiorniki bezodpływowe,
- prąd - przy działce.

Dla działki wykonane zostały BADANIA GRUNTOWE.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, blisko lasu.

Dużymi atutami miejscowości są:

- bardzo dobra komunikacja z większymi miastami po przez drogę wojewódzką nr 111 trasa alternatywna nad morze,
- szkoła podstawowa, sklep spożywczy, ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

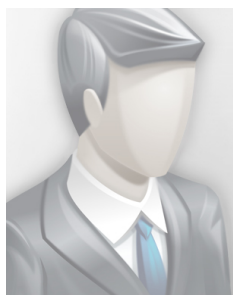
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

szczegóły oferty

Symbol	430630	Symbol SWO	430630
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	122 004 PLN
Stara cena	122 000 PLN	Cena za m2	80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Krępsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 526, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	24070

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl