

Nowoczesny, komfortowy dom 9 pok. dz. 1310 m² - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **592,20 m²**, pow. działki: **1 310,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA 3 999 000 !!!

Unikatowa oferta dla wymagającego Klienta !!!

Nowy, komfortowy oraz przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, wykończony materiałami z najwyższej jakości, z dbałością o najmniejsze szczegóły. Nowoczesna oraz elegancka bryła budynku. Nieruchomość położona w Dobrej Szczecińskiej, wokół zabudowa jednorodzinna. Dodatkowo w bryle budynku znajduje się mieszkanie z niezależnym wejściem (pokój z aneksem kuchennych oraz łazienką). Bardzo dobra lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a także dobry dojazd do Szczecina, jak również do niemieckiej granicy.

Na powierzchnię użytkową 437mkw, (pow. całkowita ze skosami 592.2mkw) :
składają się dwa poziomy.

Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne pobytu dziennego z kuchnią i jadalnią, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenia techniczno - gospodarcze, na poddaszu sypialnie, łazienki, garderobę oraz część mieszkalną dla gości.

PARTER: wiatrołap (12,53 mkw), komunikacja (47,53 mkw), pomieszczenie pomocnicze (12,65 mkw), pokój (21,45 mkw), łazienka (4,19 mkw), pokój dzienny (36,43 mkw), kuchnia (20,46 mkw), komunikacja (20,46 mkw), sala kinowa (20 mkw), garaż (26,56 mkw), pom. gosp. (6,5 mkw), pom. tech. (6,55 mkw), jadalnia (16,25 mkw). Na podłogach znajduje się elegancki parkiet dębowy oraz terakota. okna drewniane z roletami zewnętrznymi. Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem najwyższej jakości pozostaje w cenie. Z salonu wyjście na taras.

PODDASZE: komunikacja (37,19 mkw), pokój (19,53 mkw), pokój (18,22 mkw), łazienka (3,7 mkw), pokój (16,56 mkw), bawialnia (17 mkw), sypialnia (30,26 mkw), garderoba (4,16 mkw), łazienka (10,58 mkw), komunikacja (6,19 mkw), aneks kuchenny (8,67 mkw), część mieszkalna (19,53 mkw), łazienka (4,18 mkw). Zabudowy stałe widoczne na zdjęciach pozostają w cenie, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Dane techniczne: Źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest piec gazowy dwuobiegowy, parter -ogrzewanie podłogowe, na poddaszu znajdują się grzejniki (tylko w łazience ogrzewanie podłogowe).

Kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Teren posesji ogrodzony, monitorowany. Wejście na teren posesji od strony południowej i wschodniej, wjazd do garażu od strony wschodniej.

Taras od strony ogrodu oraz podest wejściowy wykonany z bruku klinkierowego.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, na głównej bryle budynku dwuspadowy.

Część wejściową oraz salon zaakcentowano podwyższonym dachem. Fundamenty i stropy żelbetowe, zewnętrzne murowane ocieplone ściany bloczki silikatowe 24 cm, termoizolacje: ściany fundamentowe- polistyren ekstrudowany 12 cm, ściany zewnętrzne - styropian 14 cm, dach wiązany- wełna mineralna 20+5 cm. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytano-cynkowej.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany, drzewa, kwiaty i nasadzenia, zrobione dwa tarasy oraz ogrodzenie.

Gorąco polecam oraz zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 3 999 000 PLN; Typ domu: Wolnostojący; Powierzchnia użytkowa: 437.; Powierzchnia: 592.2; Liczba pokoi: 9; Powierzchnia działki: 1310; Rok budowy: 2015; PLN; Rynek: Wtórny;

STANDARD DOMU:

Stan nieruchomości: Idealny;

OPIS DOMU:

Stan budynku: Idealny; Materiał: Inny; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 1; Dach: Dachówka ceramiczna;

PARKING:

Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 4;

MEDIA:

Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Telewizja kablowa; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Gorąca woda: Piec gazowy; Internet; Telefon;

BEZPIECZEŃSTWO:

Ochrona; Monitoring;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Otwarta;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:

Liczba łazienek: 4;

POMIESZCZENIA - POZOSTAŁE:

Garderoba;

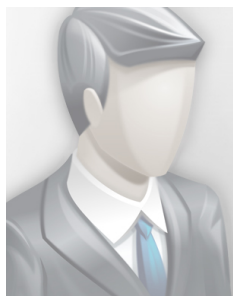
POMIESZCZENIA - BALKONY:

Liczba tarasów: 1;

szczegóły oferty

Symbol	430616	Symbol SWO	430616
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2024	Cena	3 999 000 PLN
Cena za m2	6 753 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	592, 20 m²
Powierzchnia działki	1 310, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	437, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**