

## Działki widokowe w Skolwinie do szybkiej zabudowy. - Szczecin, Skolwin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 203,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową działką na sprzedaż, położoną w pięknej widokowej okolicy. Malowniczo zlokalizowany teren na wysokości około 89 m n.p.m. to najwyższej położony obszar miasta Szczecin, zaraz po wzgórzach Warszewskich.

Działka do szybkiej zabudowy, okolica zabudowana wolnostojącymi domami jednorodzinnymi, pobliskie działki w trakcie budowy. Bardzo dobrze skomunikowana, oddalona zaledwie 8 minut jazdy samochodem od centrum Polic i około 20 minut od centrum miasta Szczecin.

Teren ma powierzchnię około 1200 metrów kwadratowych. Dojazd do działki prowadzi wewnętrzną prywatną, utwardzoną drogą szutrową.

Działka posiada dostęp do mediów: Do działki doprowadzona jest woda i prąd.

Pograniczne działki posiadają zgodę na budowę ekologicznej oczyszczalni ścieków lub szamba.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Przewidywana powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia zabudowy około 30 %, wysokość do kalenicy około 9 m, dach dwuspadowy z poddaszem użytkowym (dane na podstawie sąsiednich warunków zabudowy.)

To doskonała okazja dla osób poszukujących miejsca na swoje wymarzone domowe oazy. Dzięki panoramicznemu widokowi na rzekę Odrę oraz otaczającą zieloną przestrzeń, ta działka oferuje niepowtarzalne możliwości związane z budową domu z dostępem do naturalnego piękna i spokoju.

W sprzedaży również działki:

-o powierzchni 4523 m<sup>2</sup> cena 290 zł/m<sup>2</sup>

-o powierzchni 1442 m<sup>2</sup> cena 250 zł/m<sup>2</sup>

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej uroczej działki z widokiem na rzekę Odrę. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i rozpocząć swoją przygodę z budową wymarzonego domu w tym magicznym miejscu!

W przypadku zainteresowania, polecamy osobistą weryfikację zamieszczonych informacji. "Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430612</b>	Symbol SWO	<b>430612</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>433 080 PLN</b>
Cena za m2	<b>360 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Skolwin</b>	Ulica	<b>Karpacka</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>1 203, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**