

hala z dostępem do nabrzeża i kanału wodnego - Szczecin, Łasztownia

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty wynajmu jest obiekt magazynowy (hala magazynowa) zlokalizowana w śródmieściu Szczecina (Łasztownia) idealnie nadająca się na działalność związaną z obsługą, serwisem łodzi, skuterów wodnych, itp.

Obiekt znajduje się w lokalizacji, w której możliwy jest dostęp do kanału wodnego i mariny (opłata za dostęp do ustalenia z właścicielem).

Obiekt o konstrukcji stalowej z wysokością ok. 7 metrów (przybliżone wymiary hali to 18 x 33m), w środku znajduje się pomieszczenie biurowe ok 6x6m do którego wchodzi się po schodkach, pod tym pomieszczeniem znajduje się kolejne pomieszczenie (biuro/magazynek) oraz sanitariaty. Pomieszczenia biurowo-socjalne ogrzewane z pieca gazowego (grzejniki). W samej hali zaś zamontowana jest nagrzewnica gazowa. Dodatkowo w hali znajduje się pomieszczenie gospodarcze typu kontener ok 40mkw.

Hala posiada dużą bramę wjazdową. Wnętrze doświetlone oknami z trzech stron.

Miejsca parkingowe dostępne dla najemcy przy hali. Możliwość wjazdu samochodów typu TIR na posesję. Teren ogrodzony z ochroną/stróżem.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz), dozór

KAUCJA:

- * dwukrotność miesięcznego czynszu najmu

Obiekt do wydania od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	430551	Symbol SWO	430551
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2025	Cena	14 000 PLN
Cena za m2	23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Rok budowy	1993	Materiał ścian	STAL
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	6429

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl