

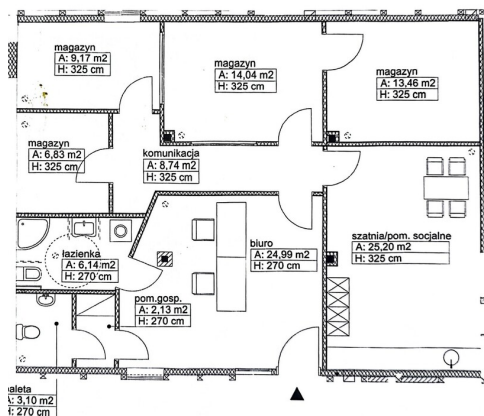
# Lokal użytkowy + magazyn w Centrum - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

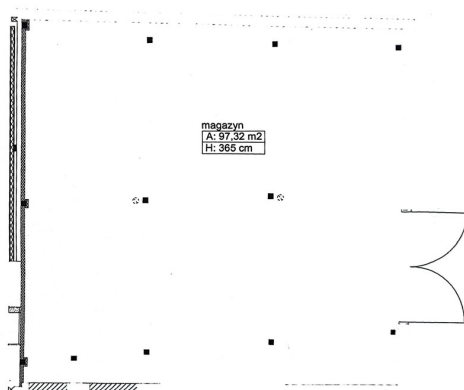
pow. całkowita: **211,00 m<sup>2</sup>**,



**RZUT LOKALU NR 4**



**RZUT LOKALU NR 5**



## opis nieruchomości

Do sprzedania nowoczesne pomieszczenia biurowe w wysokim standardzie wykończenia o łącznej powierzchni 113 m<sup>2</sup> plus hala magazynowa 97 m<sup>2</sup>.  
Pomieszczenia zostały oddane do użytkowania w 2019 r.

Do hali przyporzędowana jest rampa i plac manewrowy.  
Aktualnie planowana jest zabudowa rampy - w trakcie przygotowania procesu budowlanego (powiększenie powierzchni zabudowy o dodatkowe 136 m<sup>2</sup>)

Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.  
Lokal położony w całości na parterze, możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.  
Wysoki standard.

Atuty:  
Do lokalu przyporzędowane są miejsca parkingowe  
Lokal nadaje się na każdą działalność  
Bliskość przystanku SKM

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie  
150 m - tramwaj 5 linii  
50 m - przystanek SKM

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy cateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

Nieruchomość stanowi ciekawą ofertę ponieważ znajduje się w ścisłym centrum Szczecina.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

Całość budynku po kompleksowym remoncie.  
Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

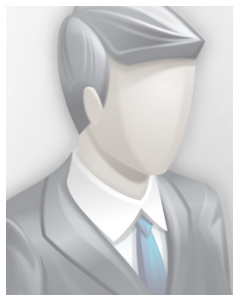
Teren monitorowany.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430547</b>	Symbol SWO	<b>430547</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 100 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 953 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>211, 00 m<sup>2</sup></b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Nr Licencji	<b>15317</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)