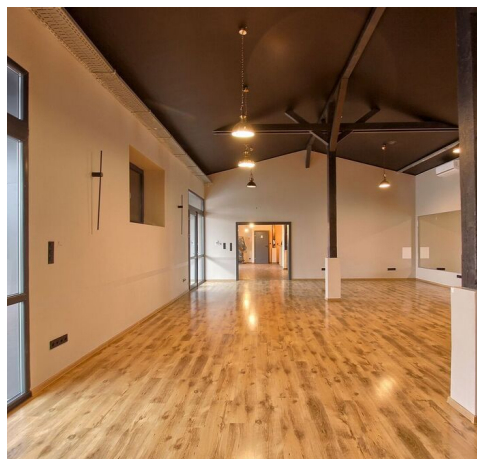
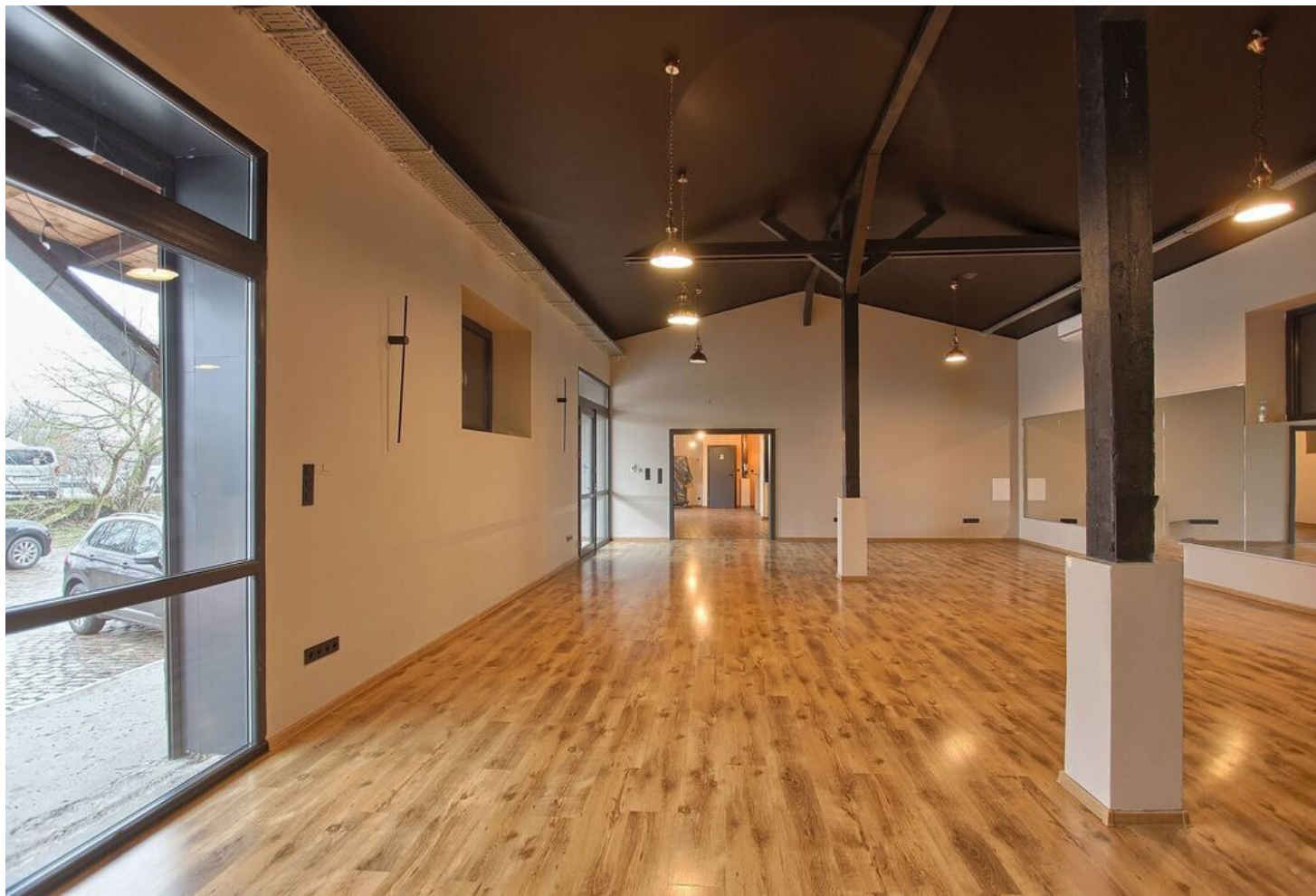


Lokal użytkowy w Centrum Szczecina / pryw. parking - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **193,54 m²**, pow. działki: **1 171,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad 193 m². W lokalu znajdują się dodatkowo pomieszczenia socjalne, WC. Wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Wysoki standard.

Atuty:

Do lokalu przyporządkowane są miejsca parkingowe

Lokal nadaje się na każdą działalność

Bliskość przystanku SKM

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie

150 m - tramwaj 5 linii

50 m - przystanek SKM

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy cateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

To idealne miejsce dla prowadzenia zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych, sensorycznych, logopedii, szkoły rodzenia.

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

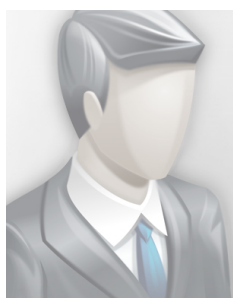
Teren monitorowany.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	430543	Symbol SWO	430543
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena za m2	9 042 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	193, 54 m²
Powierzchnia działki	1 171, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	15317	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl