

DOM NA WYNAJEM - POGODNO - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **215,00 m²**, pow. działki: **310,00 m²**,



opis nieruchomości

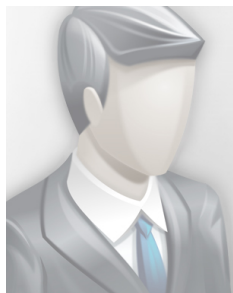
Do wynajęcia nowoczesny dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej o wysokim standardzie w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m², o powierzchni użytkowej 175 m². W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kominkiem i z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwsłoneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej kolorystyce. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii. Fundamenty, ściany, posadzki ocieplone styropianem 15. Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm. W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem), które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	430518	Symbol SWO	430518
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena za m2	37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	175, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 3 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 86 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	33+12+16+13+40 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK

Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	16 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1532
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**