

Dobra 4 pok - rekuperacja, kanalizacja miejska - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,12 m²**, pow. działki: **316,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Segment B1.3 lokal numer 1, w sprzedaży również pozostałe segmenty B1.2 i B1.1 (bez garaży) oraz segmenty A1.4 i A1.5 (z garażem) o pow. 137m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe: w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . Okno tarasowe przesuwne.
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej. Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

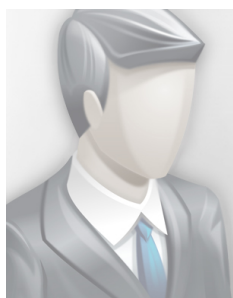
Zapraszam na prezentacje

szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol | 430514 | Symbol SWO | 430514 |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Najbliższy klub fitness | w pobliżu |
| Najbliższy bank | w pobliżu | Najbliższy plac zabaw | w pobliżu |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, | Stan budynku | IDEALNY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 869 000 PLN | Stara cena | 850 000 PLN |
| Cena za m2 | 7 751 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Dobra |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Powierzchnia całkowita | 112, 12 m² |
| Powierzchnia działki | 316, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 15, 00 |
| Długość działki (mb.) | 26, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 112, 12 m² | Rok budowy | 2025 |
| Standard | IDEALNY | Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Powierzchnie kuchni | 8 m² |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnie łazienek | 6, 41+3, 3 m² |
| Liczba WC | 1 | Powierzchnie WC | 3, 3 m² |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Liczba pokoi | 4 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, | Linia telefoniczna | TAK |
| Energia elektryczna | TAK | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | Wentylacja | TAK |
| Internet | TAK | Telewizja kablowa | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Garaż | TAK |
| Ogródek | TAK | Garderoba | TAK |
| Kominek | TAK | Taras | TAK |
| Ilość tarasów | 1 | Powierzchnie tarasów | 12 m² |

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| Najbliższy las | w pobliżu | Najbliższe jezioro | w pobliżu |
| Najbliższe przedszkole | w pobliżu | Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu |
| Komunikacja miejska | w pobliżu | Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu |
| Nr Licencji | 27249 | | |

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**