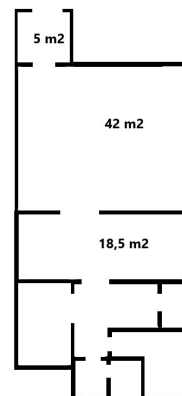


## Osiedle Przyjaźni , lokal na sprzedaż! - Szczecin, os. Przyjaźni

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **87,22 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż lokal użytkowy (87,22 m<sup>2</sup>) znajdujący się na parterze w budynku z 1992 r. na osiedlu Przyjaźni!  
W sąsiedztwie lokali usługowo - handlowych!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!

Duża witryna!

Wysokość 3,8 m

W skład powierzchni wchodzi:

- wiatrołap ok. 5 m<sup>2</sup>;
- 2 pomieszczenia handlowo- usługowe (ok. 42 m<sup>2</sup> oraz 18,5 m<sup>2</sup>), doświetlone światłem dziennym;
- pomieszczenie magazynowo- biurowe (7 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> ) z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem socjalnym.

Czynsz do zarządcy ok. 1278,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne, ogrzewanie) dodatkowe opłaty: prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Cena lokalu 1.199.000,-zł

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430487</b>	Symbol SWO	<b>430487</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 199 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>13 747 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Przyjaźni</b>
Powierzchnia całkowita	<b>87, 22 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1992</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>24660</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)