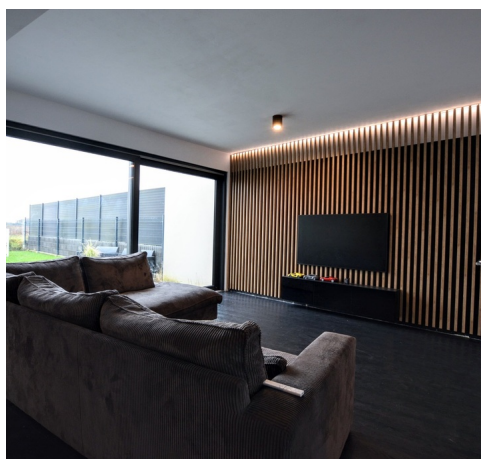


## Dobra, bliźniak wśród zieleni - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **124,51 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **683,03 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

Ofertą sprzedaży jest pół bliźniaka z 2022 roku w cichej i spokojnej części Dobrej.

Dom o powierzchni 124,51m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- jasny, duży ustawny salon z wyjściem na ogród z tarasem oraz aneksem kuchennym,
- 3 oddzielne sypialnie, z każdej wejście na ogród,
- łazienka z wanną oraz toaletą,
- garderoba,
- ustawny przedpokój z wielką zabudowaną szafą,
- gabinet został przerobiony z garażu (możliwość powrotu do stanu pierwotnego)
- pralnia,
- kotłownia.

Istnieje możliwość zaadoptowania poddasza. Wielkość umożliwi wykonania 2 pokoi.

W całym domu ogrzewanie podłogowe, gazowe z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

W 2024 roku zostały zamontowane panele fotowoltaiczne.

Działka o powierzchni 583,03m<sup>2</sup>. Został zamontowany system nawadniania.

Rewelacyjna lokalizacja, idealna dla rodzin z dziećmi.

Nieopodal wiele miejsc do spacerowania, blisko sklepy wielkopowierzchniowe takie jak Netto, Biedronka czy Aldi, szkoła, przedszkole.

Nieruchomość oddalona od głównej drogi, dzięki temu mamy gwarancję ciszy i spokoju.

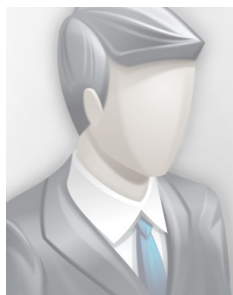
Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430485</b>	Symbol SWO	<b>430485</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 300 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 441 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Dobra</b>	Powierzchnia całkowita	<b>124, 51 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>683, 03 m²</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>124, 51 m²</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>5183</b>

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)