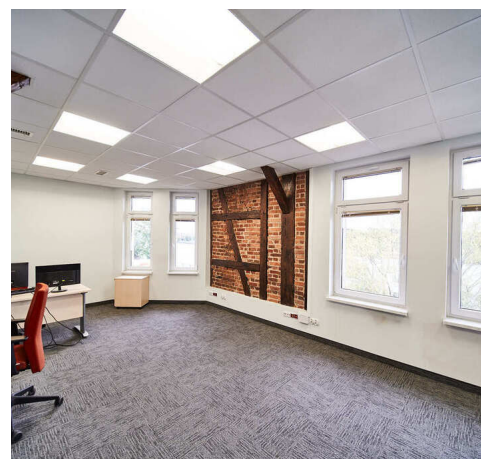
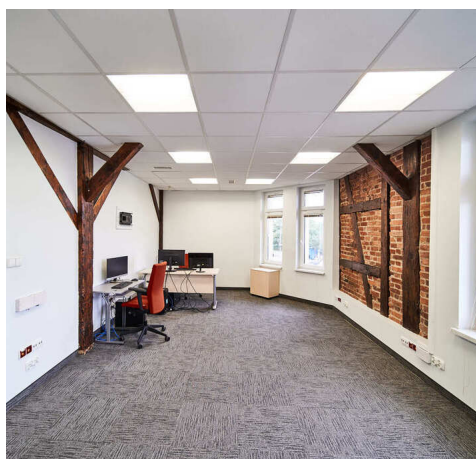


## Powierzchnia biurowa kompleksowo wyposażona - Szczecin, Łasztownia

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **248,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu lokali biurowych w bardzo dobrej lokalizacji.

Na wynajem przeznaczony jest cały budynek, składający się z trzech samodzielnych kondygnacji o powierzchni 248m<sup>2</sup> każda.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS. Szybki i łatwy dojazd do centrum jak i wyjazd z miasta.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych to:

- wysoki standard
- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta-szybki wyjazd z miasta
- oferowana powierzchnia 248 m<sup>2</sup> która podzielona została na wygodne biura, pomieszczenia socjalne, szatnię oraz łazienki.
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- część socjalna (kompleksowo wyposażona w sprzęt agd oraz filtr do wody)
- kompleksowo wyposażone łazienki
- świetłowód w obiekcie
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- sufity podwieszane
- okna PCV
- własna sieć telefoniczna w budynku
- piękny widok z okna na zieleń oraz Odrę
- parking do dyspozycji najemcy

Na powierzchnię całkowitą I piętra 247m<sup>2</sup> składają się:

- Klatka schodowa 15,9
- Sala wielofunkcyjna 78,5
- WC 4,60
- WC z przedsionkiem 16,9
- Kotłownia 8,5
- Pom. biurowe 19,5
- Pom biurowe 20,8
- Pom biurowe 21,0
- Pom biurowe 30,3
- Pom biurowe 15,8
- Pom biurowe 14,9

**NOWA CENA NAJMU !!!**

248m<sup>2</sup> - 4000zł/mc netto + vat Cena za pierwsze 6 m-cy najmu (minimalny okres najmu 2 lata).

W kolejnych latach czynsz będzie wynosił 6500 netto +vat

Prąd, gaz oraz woda według zużycia.



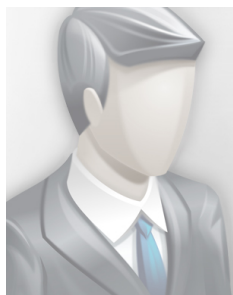
Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430473</b>	Symbol SWO	<b>430473</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.10.2024</b>	Cena	<b>4 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>16 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Łasztownia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>248, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>15</b>	Nr Licencji	<b>24888</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>24</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)