

Budynek handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji - Szczecin, os. Słoneczne

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **1 163,90 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m², jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m². Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m², 1 piętro 282 m², 2 piętro 263 m².

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe. Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Cena brutto (sprzedaż bez vat). Obiekt można również wynająć.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	418701	Symbol SWO	418701
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 669 000 PLN	Cena za m2	4 012 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	1 163, 90 m²	Rok budowy	1998
Materiał ścian	GAZOBETON	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Witryna	TAK
Nr Licencji	319	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl