

18 Pokoi, 7 Łazienek, 4 Kuchnie, Parking! Miedwie - Zieleniewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **29**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **967,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy gotowiec inwestycyjny !!!

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla ok. 40-45 osób.

Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.

Dom stoi na działce o powierzchni 967 m², ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma ok. 350 m². Na tę powierzchnię składa się z aż 18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie oraz komunikacja między piętrami.

Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

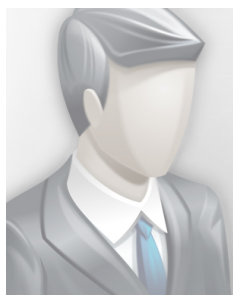
Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

szczegóły oferty

Symbol	430450	Symbol SWO	430450
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena za m2	4 429 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Zieleniewo	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl