

## Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **550,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny bliźniak o powierzchni 99 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 550 m<sup>2</sup> w Grzędzicach.

Dom w wysokim standardzie deweloperskim. Starannie wykończone pomieszczenia, ściany wewnątrz całego budynku pokryte zostały tynkiem gipsowym, gładzią, dodatkowo pomalowane na biało. Dach wraz ze stryszkami ocieplony jest pianą PUR, z zewnątrz pokryty dachówką ceramiczną. Budynek został wybudowany z gazobetonu SOLBET. Okna firmy FAKRO. Dodatkowo w salonie wykonane zostało przyłącze kominkowe, co pozwala na jego instalację. Niebawem nieruchomość zostanie przyłączona do sieci gazowej.

### Szczegóły oferty:

Powierzchnia domu: 99 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 550 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Nowoczesna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras, niebawem zostanie wykonane przyłącze gazowe, ogrzewanie podłogowe na całej nieruchomości, własne miejsce parkingowe.

### Atuty lokalizacji:

- Spokojna okolica z rozwiniętą infrastrukturą
- Bliskość szkół, sklepów oraz komunikacji miejskiej
- Zieleń i tereny rekreacyjne w pobliżu

Cena: 690 000 zł

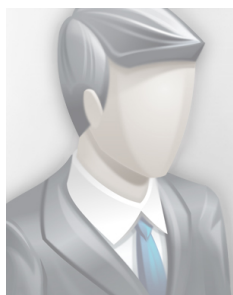
Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortowego i przytulnego lokum!

Nie przegap okazji!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430392</b>	Symbol SWO	<b>430392</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>22.01.2025</b>
Cena	<b>690 000 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Grzędzice</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>99, 00 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>550, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>95, 00 m²</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnie pokoi	<b>31, 11, 13, 11 m²</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**