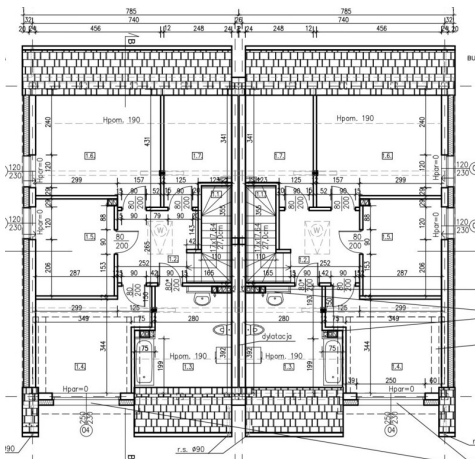
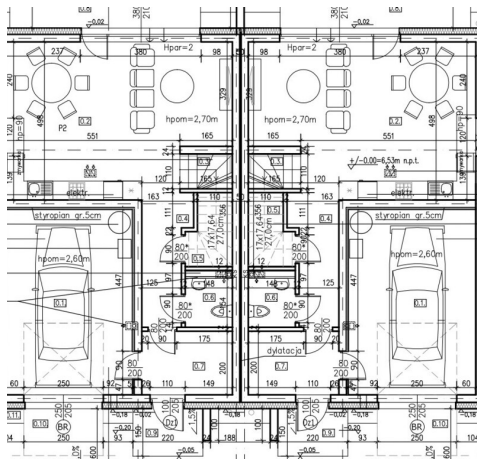


Dom jednorodzinny bliźniak stan deweloperski - Kliniska Wielkie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00 m²**, pow. działki: **350,00 m²**,



opis nieruchomości

Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.

Osiedle Bociania Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m². (powierzchnia całkowita - 148,7 m²) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m².

PARTER 75,35 m²:

- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m²,
- łazienka - 2,27 m²,
- korytarz - 5,59 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m²,
- schody - 2,56 m²,
- wiatrołap - 5,70 m²,
- garaż - 23,51 m².

PODDASZE 73,35 m²:

- pokój - 10,18 m²,
- pokój - 13,36 m²,
- pokój - 18,39 m²,
- łazienka - 12,03 m²,
- garderoba - 6,32 m²,
- korytarz - 7,63 m²,
- schody - 2,56 m².

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV
- drzwi wejściowe przeciwłamaniowe,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- pompa ciepła i rekuperacją
- energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
- dach kryty dachówką
- garaż w brylie domu

Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia - do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

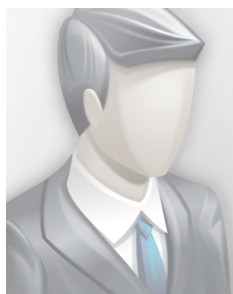
Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

szczegóły oferty

Symbol	430361	Symbol SWO	430361
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena za m2	7 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	10, 18+13, 36+18, 39+32, 73 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Powierzchnie tarasów	18 m²	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

