

Pensjonat w DarłóWKu – świetna inwestycja nad morzem - Darłowo, DarłóWko

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **820,00 m²**, pow. działki: **2 150,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy pensjonat w Darłównu - doskonała inwestycja nad morzem!

Przedstawiamy Państwu dochodowy, trzykondygnacyjny pensjonat zlokalizowany zaledwie 400 metrów od plaży w Darłównu.

Ta nieruchomość to idealne miejsce na rozwijanie działalności turystycznej w jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc na polskim wybrzeżu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 820 m², powierzchnia zabudowy: 302 m².
- Działka: 2150 m² z możliwością rozbudowy, zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 22 komfortowe pokoje i apartamenty:
11 pokoi 2-osobowych.
11 apartamentów z wydzieloną sypialnią.
Łącznie 65 miejsc noclegowych, z możliwością dostawienia dodatkowych łóżek.
- Funkcjonalny układ: Recepcja, szerokie korytarze, toaleta na parterze, klatka schodowa umożliwiająca niezależne korzystanie z kondygnacji.

Komfort i rekreacja:

- Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.
- Duży plac zabaw dla dzieci oraz dwie wiaty grillowe - idealne na organizację eventów i obsługę grup turystycznych.
- Wewnętrzny podjazd i brukowane chodniki.

Stan techniczny i wyposażenie:

- Budynek wybudowany w 2014 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Ogrzewanie gazowe, okna i drzwi PCV, dach dwuspadowy kryty blachą.
- Wykończenie wnętrz: wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne w łazienkach, ściany malowane farbami.
- Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz internetowa.
- W cenie: pełne wyposażenie i umeblowanie, sprzęt rekreacyjny, telewizory i lodówki.

Dodatkowe możliwości:

- Do adaptacji pozostaje poddasze, które można przekształcić na kolejne apartamenty.
- Istnieje możliwość zakupu sąsiadującej działki (2248 m²) z pozwoleniem na budowę hotelu z basenem.

Lokalizacja z potencjałem:

Darłówno to urokliwa nadmorska miejscowość, której popularność wśród turystów stale rośnie. Na sąsiednich działkach planowana jest budowa budynków apartamentowych, co dodatkowo zwiększy wartość i atrakcyjność okolicy.

Cena: 6 800 000 netto

Sprzedaż na fakturę.

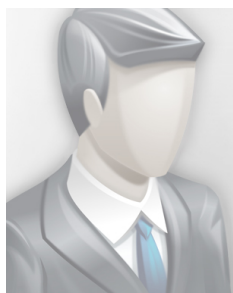
Zainwestuj w sprawdzony biznes i wykorzystaj potencjał polskiego wybrzeża. Ten pensjonat to doskonała propozycja zarówno dla doświadczonych inwestorów, jak i osób marzących o prowadzeniu własnego ośrodka wypoczynkowego.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol | 430282 | Symbol SWO | 430282 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 6 800 000 PLN | Cena za m2 | 8 293 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość | Darłowo | Dzielnica - osiedle | Darłowo |
| Powierzchnia całkowita | 820, 00 m² | Powierzchnia działki | 2 150, 00 m² |
| Rodzaj obiektu | PENSJONAT | Rok budowy | 2014 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3 | Energia elektryczna | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Internet | TAK | Alarm | TAK |
| Monitoring | TAK | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Nr Licencji | PFRN-1838 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl