

Bliźniak na cichym nowym osiedlu - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00 m²**, pow. działki: **501,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i cichej okolicy. Budynek z 2021 r, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany), całkowicie wykończony.

W skład domu wchodzi :

PARTER : wys. 2.9 m,

- salon (32.9 m²), z wyjściem na taras,
- kuchnia (6,7),
- łazienka (3.2),
- pomieszczenie gospodarcze (5),
- wiatrołap (4.7).

PIĘTRO : wys. 3.0 m

- pokój 1 (9.5 m²),
- pokój 2 (9.4),
- pokój 3 (7.6),
- łazienka (6.7),
- korytarz (4.3).

PODDASZE :

- nieużytkowe, z dużymi skosami (37), dodatkowo ocieplone i wykorzystywane jako "składzik".

Na całym parterze na podłogach gres, ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego Beretta, z zasobnikiem ciepłej wody.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy, okna dachowe VELUX.

Na oknach zamontowane rolety zewnętrzne góra i dół oraz rolety wewnętrzne plisy góra i dół.

W salonie kominek na drewno. Z salonu wyjście na duży taras (40 m²), wyłożony kostką brukową, zadaszenie konstrukcja drewniana z poliwęglanem.

W łazience głównej wanna oraz prysznic typu "walk in".

Ogród zadbane, całkowicie ogrodzony. Na ogrodzie domek (9 m²) z pełnym wyposażeniem w sprzęt i narzędzia ogrodowe, plus drewnia.

Na terenie ogrodu rozprowadzone rozsączanie wody deszczowej.

Od frontu przy wejściu domofon oraz brama automatyczna otwierana z pilota.

Pomieszczenia wykończone materiałami dobrej klasy (farby Flugger, armatura Grohe).

Piec gazowy, 2 funkcyjny Beretta mynute x, zasobnik cw 120 l, z dodatkową grzałką elektryczną.

Do domu podłączony światłowód (1 GB), sieć LAN we wszystkich pokojach.

Zainstalowana fotowoltaika (3.4 kW).

Szambo 10 m³.

Oświetlenie zewnętrzne budynku i ogrodu.

Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Droga dojazdowa (w udziałach) utwardzona, zawiązane stowarzyszenie.

W miejscowości znajduje się szkoła, sklepy spożywcze oraz dworzec kolejowy.

Szybki dojazd do centrum Stargardu (ok. 10 min.) oraz do Szczecina drogą S10 ok. 30 minut.

Cena i warunki sprzedaży elastyczna - do ustalenia.

Zapraszam

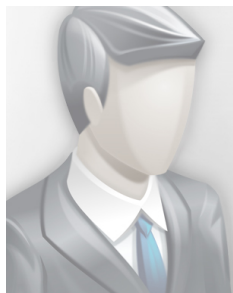


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	430230	Symbol SWO	430230
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	997 000 PLN
Cena za m2	9 495 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Grzędzice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	32, 9+9, 5+9, 4+7, 6 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Powierzchnie tarasów	40 m²	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4393		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**