

Wynajem, Duży bliźniak Gumieńce - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **167,86 m²**, pow. działki: **369,00 m²**,



opis nieruchomości

Duży dom w zabudowie bliźniaczej w rozchwytywanej przez klientów dzielnicy Gumieńce!

Oferujemy wynajem komfortowego bliźniaka na Gumieńcach w okolicy ul Wrocławskiej

Dom po poprzednim najemcy został odświeżony i czeka na nowych lokatorów

Na nieruchomość o powierzchni 168 m² składa się:

PARTER

- korytarz z przejściem do garażu,
- mała łazienka z kabiną prysznicową,
- kuchnia częściowo otwarta na salon,
- salon z kominkiem,
- jadalnia.

W garażu dodatkowe pomieszczenie z wyjściem do ogrodu, przed garażem dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe.

PIĘTRO

- przestronny korytarz,
- duża łazienka z narożną wanną z hydromasażem,
- 3 duże pokoje (sypialnia, pokój biurowy, pokój)
- 1 mniejszy pokój
- osobna garderoba

PODDASZE UŻYTKOWE (nie wliczone w metraż domu)

- 3 pomieszczenia które pozwalają na przechowywanie dużej ilości rzeczy bądź utworzenie dodatkowego pokoju gościnnego

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji lokatorów, możliwe niewielkie zmiany po uzgodnieniu z właścicielem.

Ogrzewanie z pieca gazowego wysokiej klasy, wyregulowany i po przeglądzie.

Na parterze oraz na piętrze zamontowane rolety antywłamaniowe (parter elektryczne, piętro ręczne)

Nieruchomość została odświeżona po poprzednich lokatorach. Wymienione zostały sprzęty jak lodówka, piekarnik, okap, mikrofala, zlewozmywak.

Opłaty:

Gaz, prąd, woda, wywóz odpadów, media dodatkowe według uznania

Właścicielowi zależy na dbaniu o ogród tak aby utrzymać go w nienagannym stanie

Wynajem wyłącznie dla obywateli Polski, pierwszeństwo dla żołnierzy NATO, preferowany najem okazjonalny.

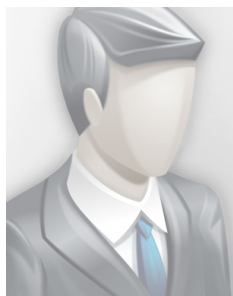
Lokatorzy posiadający małego psa mile widziani.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	428189	Symbol SWO	428189
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRALKA, PRYSZNIC, WANNA,	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2024	Cena	7 900 PLN
Cena za m2	47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	167, 86 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28265
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**