

Dwa mieszkania w domu 3 - lokalowym - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,34 m²**, pow. działki: **540,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch mieszkań w domu 3 - lokalowym. Oferowana nieruchomość składa się z 3 - pokojowego mieszkania, 50,35 m² z dwoma łazienkami i poddaszem 8,54 m² zaadaptowanym na cele mieszkalne oraz małego mieszkania czyli pokoju z łazienką z osobnym wejściem z podwórka o powierzchni użytkowej 9,45 m². Ta dodatkowa przestrzeń była do tej pory wynajmowana turystom.

Do dyspozycji właściciela należy podwórko w częściach wspólnych oraz miejsce parkingowe.

Główne mieszkanie usytuowane na 1. piętrze jednopiętrowego budynku. Posiada osobne niezależne wejście bezpośrednio z ogrodzonego podwórka oraz swoją klatkę schodową. W skład mieszkania wchodzi:

- klatka schodowa poziom zero,
- na pierwszym piętrze przedpokój, łazienka, kuchnia, salon i sypialnia.
- wejście schodami kręconymi na poddasze użytkowe gdzie usytuowany jest pokój 8,54 m powierzchni użytkowej z łazienką.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 roku. Ocieplona, nowa elewacja na całym poziomie, wymieniony dach, instalacja gazowa, wyciszenia podłóg, adaptacja poddasza, stolarka okienna PCV. Cicha spokojna okolica w centrum miasta.

Blisko szkoły, sklepy. Do morza i na Promenadę 10 min na piechotę. Mieszkanie BEZCZYNSZOWE!!!!

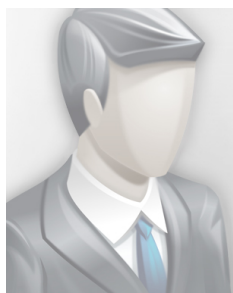
Idealna inwestycja finansowa z dużą stopą zwrotu lub do zamieszkania.

Ewentualnie zamiana na kawalerkę w lokalizacji topowej w celu najmu sezonowego.

szczegóły oferty

Symbol	430191	Cena	665 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	430191
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena za m2	11 292 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 34 m²
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**