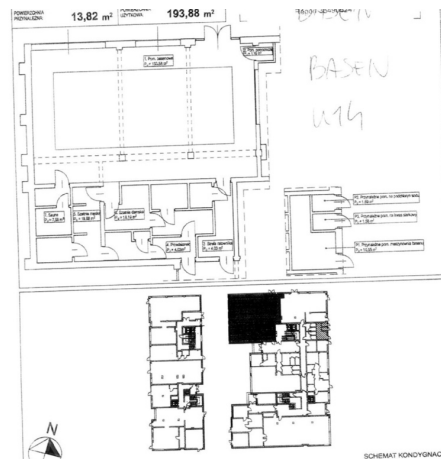


Lokal na sprzedaż- BASEN- Szczecin - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **193,88 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal o powierzchni blisko 200 m², znajdujący się w jednej z najbardziej prężnie rozwijających się dzielnic Szczecina!

To przestronne i bardzo funkcjonalne miejsce, które obecnie pełni rolę basenu i sauny.

Lokal cieszy się dużą popularnością, co czyni go atrakcyjną inwestycją z już obowiązującą umową najmu.

Kupując ten lokal, nabywasz gotowy biznes z najemcą, co zapewnia stabilny i regularny dochód.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, otoczonej licznymi, prężnie działającymi lokalami z różnych branż, takimi jak siłownie, przedszkola i sklepy.

Basen znajduje się na bardzo dużym osiedlu co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy tej nieruchomości.

Lokal oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód i monitoring.

Czynsz wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz za 30 000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zakup możliwy jest od zaraz.

To doskonała lokata kapitału i inwestycja, która gwarantuje atrakcyjny zwrot.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa praktycznie każdego dnia.

Serdecznie polecamy tę ofertę - nie przegap okazji!

szczegóły oferty

Symbol	430188	Symbol SWO	430188
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2024	Cena	1 733 000 PLN
Cena za m2	8 943 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	193, 88 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl