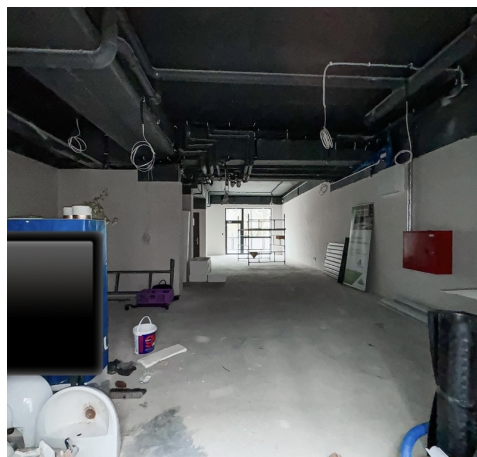


## Lokal w stanie deweloperskim-Szczecin Gumieńce - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **100,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Lokal na sprzedaż - stan deweloperski, 100 m<sup>2</sup> - idealny pod różne działalności

Na sprzedaż lokal o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym. Lokal znajduje się na parterze budynku, z dwoma niezależnymi wejściami, co zapewnia wygodę i elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia: 100,21 m<sup>2</sup>,
- Wysokość pomieszczeń: 3,7 m,
- Wejście z poziomu parteru z dwóch stron,
- Duże okna- zapewniające dużo naturalnego światła i widoczność z ulicy,
- WC,
- Stan deweloperski- lokal gotowy do aranżacji według indywidualnych potrzeb,
- Przestrzeń idealna pod różne działalności (biuro, sklep, usługi, etc.).

Dodatkowe atuty:

- Dogodna lokalizacja - w pobliżu liczne prężnie działające lokale z różnych branż, duże osiedle mieszkaniowe,
- Wysoka widoczność- idealne miejsce dla Twojej działalności, z dużym ruchem pieszym,
- Wysoka jakość infrastruktury - światłowód, monitoring itp.,
- Możliwość aranżacji lokalu zgodnie z potrzebami najemcy,
- Dostępność od zaraz!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT

Czynsz: 2,99 zł netto za m<sup>2</sup> + media

Miejsca postojowe:

- Miejsce w garażu: 400 zł/miesiąc (wynajem) lub 65 000 zł (zakup),
- Miejsca postojowe na zewnątrz: 30 000 zł.

Idealna inwestycja!

Lokal znajduje się w sercu prężnie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem wzrostu. To świetna okazja dla inwestora szukającego nieruchomości, która zapewni stabilny dochód lub doskonałe warunki do prowadzenia własnej działalności.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa niemal codziennie. To wyjątkowa okazja, którą warto rozważyć!

Polecamy serdecznie!



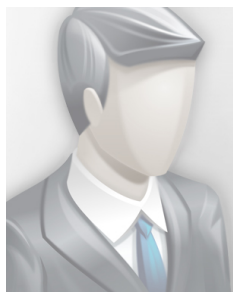
Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                        |                              |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>430182</b>             | Symbol SWO             | <b>430182</b>                |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>15.11.2024</b>         | Cena                   | <b>733 000 PLN</b>           |
| Cena za m2                      | <b>7 315 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>           | Powierzchnia całkowita | <b>100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>          | Rok budowy             | <b>2020</b>                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>7</b>                  | Monitoring             | <b>TAK</b>                   |
| Nr Licencji                     | <b>24888</b>              | Stan budynku           | <b>IDEALNY</b>               |

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)