

Piękny bliźniak z garażem i ogródkiem w Dobrej - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,00 m²**, pow. działki: **508,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą atrakcyjnego domu w zabudowie bliźniaczej w Dobrej, wybudowanego w 2014 r. na narożnej działce o powierzchni 508 m²

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni użytkowej domu 158,10 m² znajdują się :

Na parterze :

- salon 28,80 m² z kominkiem, jadalnią i aneksem kuchennym 12,50 m² oraz wyjściem na taras i pięknie zagospodarowany ogród
- łazienka 5,10 m²
- korytarz 7,30 m²
- przedsionek 5,80 m²
- garaż w bryle budynku 18,15 m²
- pom. gospod. 5,10 m²

Na pierwszym piętrze:

- sypialnia 16,90 m wraz z garderobą 8,70 m²
- dwa pokoje 15,15 m² oraz 13,35 m²
- łazienka 12,10m²
- pralnia z możliwością przerobienia na pokój 11,75m²
- korytarz 14m²

Dodatkowe atuty:

- rolety zewnętrzne
- duży przestronny taras z elektryczną pergolą
- automatyczne nawadnianie ogrodu
- monitoring wraz z ochroną
- światłowód
- wykończenie z dobrej jakości materiałów

Ogrzewanie z pieca gazowego oraz kominkowe.

Standard wykończenia

Dom został całkowicie odświeżony i jest w bardzo zadbanej formie. Bardzo dobry stan techniczny - gotowy do zamieszkania.

Nie wymagana ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Usytuowanie

Bardzo fajne usytuowanie budynku (sąsiad tylko z jednej strony), spokojne sąsiedztwo oraz bezpieczna dzielnica.

Komunikacja miejska - autobus. Trasa wylotowa w kierunku granicy Lubieszyn, Mierzyna, Szczecina oraz Dobrej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą atrakcyjnego domu w zabudowie bliźniaczej w Dobrej, wybudowanego w 2014 r. na narożnej działce o powierzchni 508 m²

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni użytkowej domu 158,10 m² znajdują się :

Na parterze :

- salon 28,80 m² z kominkiem, jadalnią i aneksem kuchennym 12,50 m² oraz wyjściem na taras i pięknie

zagospodarowany ogród

- łazienka 5,10 m²
- korytarz 7,30 m²
- przedsionek 5,80 m²
- garaż w bryle budynku 18,15 m²
- pom. gospod. 5,10 m²

Na pierwszym piętrze:

- sypialnia 16,90 m wraz z garderobą 8,70 m²
- dwa pokoje 15,15 m² oraz 13,35 m²
- łazienka 12,10m²
- pralnia z możliwością przerobienia na pokój 11,75m²
- korytarz 14m²

Dodatkowe atuty:

- rolety zewnętrzne
 - duży przestronny taras z elektryczną pergolą
 - automatyczne nawadnianie ogrodu
 - monitoring wraz z ochroną
 - światłowód
 - wykończenie z dobrej jakości materiałów
- Ogrzewanie z pieca gazowego oraz kominkowe.

Standard wykończenia

Dom został całkowicie odświeżony i jest w bardzo zadbanej formie. Bardzo dobry stan techniczny - gotowy do zamieszkania.

Nie wymagana ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Usytuowanie

Bardzo fajne usytuowanie budynku (sąsiad tylko z jednej strony), spokojne sąsiedztwo oraz bezpieczna dzielnica.

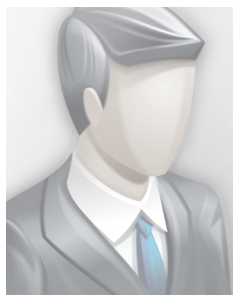
Komunikacja miejska - autobus. Trasa wylotowa w kierunku granicy Lubieszyn, Mierzyna, Szczecina oraz Dobrej.

szczegóły oferty

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
| Symbol | 426429 | Symbol SWO | 426429 |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Najbliższy plac zabaw | w pobliżu |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | OKNO, WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 469 000 PLN | Stara cena | 1 470 000 PLN |
| Cena za m2 | 9 297 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Dobra |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Powierzchnia całkowita | 158, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 508, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 158, 00 m² | Rok budowy | 2014 |
| Standard | IDEALNY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Powierzchnie kuchni | 12, 5 m² |
| Liczba łazienek | 2 | Powierzchnie łazienek | 12, 10 +5, 10 m² |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnie pokoi | 16, 9 +15, 15 +13, 35 m² | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | KOMINEK, C.O. GAZOWE, |
| Energia elektryczna | TAK | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Lodówka | TAK |
| Piekarnik | TAK | Zmywarka | TAK |
| Alarm | TAK | Monitoring | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE, | Rodzaj ogrodzenia | METALOWE |
| Garaż | TAK | Miejsc garażowych | 1 |
| Ogródek | TAK | Garderoba | TAK |
| Pomieszczenie gospodarcze | TAK | Kominek | TAK |
| Taras | TAK | Ilość tarasów | 1 |

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| Powierzchnie tarasów | 18 m² | Najbliższy las | w pobliżu |
| Najbliższy sklep | w pobliżu | Najbliższe przedszkole | w pobliżu |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Najbliższa apteka | w pobliżu | Nr Licencji | 9205 |

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl