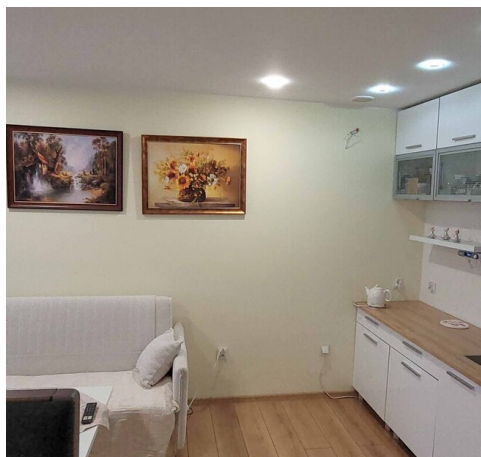


Unikatowe miejsce przy Katedrze - Szczecin, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,22 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie położone w atrakcyjnym miejscu Szczecina przy Katedrze i Zamku Książąt Pomorskich. Ciche centrum to spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. Nieruchomość powstała w 2018 roku z adaptacji poddasza. Mieszkanie bardzo słoneczne - okna od południowej strony.

Składa się z :

- duży pokój z aneksem kuchennym - 17,83 m²,
- sypialnia - 8,29 m²,
- łazienka z WC - 3,75 m²,
- korytarz - 4,35 m².

Z dużego pokoju wejście do sypialni. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Sufity obniżone z oświetleniem ledowym. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W kuchni meble w zabudowie, lodówka - zamrażalka, płyta indukcyjna. Łazienka z WC - glazura, terakota, wanna osłonięta szybą. W przedpokoju szafa. Stała zabudowa i część mebli może pozostać w cenie nieruchomości.

Czynsz do zarządcy z FR w kwocie 200 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego dla mieszkańca za 400 zł rocznie.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 58,31 kWh/(m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 98,11 kWh / (m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 100,30 kWh/ (m² rok)

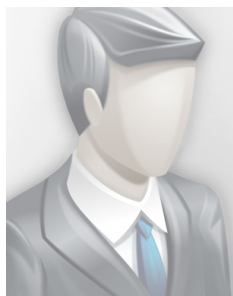
jednostkowa wielkość emisji CO₂ ECO₂ + 0,0184t CO₂/ (m² rok)

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oce} = 0,00%

szczegóły oferty

Symbol	430144	Cena	380 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WANNA, UMYWALKA, WC,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430144	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2025
Cena za m2	11 105 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	34, 22 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Grodzka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek	4 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	18+8 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Widok na południe	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**