

Lokal w centrum miasta z garażem!!! - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,30 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 35,30 m² w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Funkcjonalność lokalu sprawia że idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności jak i do mieszkania.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

-holu z którego jest wejście do aneksu kuchennego ,łazienki oraz drugiego dużego pomieszczenia z którego jest panorama na Aleje Wojska Polskiego.

Idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.

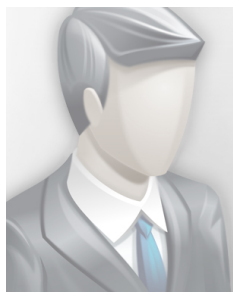
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego za kwotę 100tys zł.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	430086	Symbol SWO	430086
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.01.2025	Cena	349 000 PLN
Cena za m2	9 887 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	35, 30 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	8179	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl