

Połowa domu z ogródkiem dostępna od zaraz - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **92,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **236,00 m<sup>2</sup>**,

# GOLENIÓW UL. WIOSENNA



**KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY**

**MOJA WIOSENNA  
OD 30.03.2025 R.**

**TAJ O 87.000 ZŁ**



## opis nieruchomości

---

CENA WYWOLAWCZA na wiosnę - NIŻSZA O 87.000 ZŁ

Przestronny dom dla rodziny:

bo łącznie posiada 204 m<sup>2</sup> zinwentaryzowanej powierzchni,  
znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz.

Do zamieszkania od zaraz.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 204,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA MIESZKALNA - 94,90 m<sup>2</sup> (w KW 92 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego)

Możliwość nabycia przez obywateli Ukrainy.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NIEMIESZKALNA - POMOCNICZA - 109,10 m<sup>2</sup>

Funkcjonalny:

4 kondygnacje oddzielające funkcje, w tym przyziemie idealne na hobby lub siłownię.

Ogród: z zielenią o pow. 236 m<sup>2</sup> doskonałe miejsce dla dzieci i zwierząt.

Dodatkowe atuty:

- Gotowy do zamieszkania: Nie wymaga remontów, chyba, że dla zmiany standardu na wysoki.

- Ogrzewanie: centralne i NOWY PIEC GAZOWY.

- Wykończenie: NOWE okna i parapety oraz drzwi wejściowe, drewniane podłogi w pokojach, glazura i terakota w pozostałych pomieszczeniach. Nowa brana wjazdowa do garażu na pilota z oświetleniem.

To idealne miejsce dla:

- Rodzin z dziećmi i zwierzętami.

- Osób ceniących spokój i kontakt z naturą.

- Kogoś, kto szuka przestronnego domu z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

Zobacz

- wirtualny spacer lub

- serdecznie zapraszamy

do osobistego oglądania tej wyjątkowej oferty!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

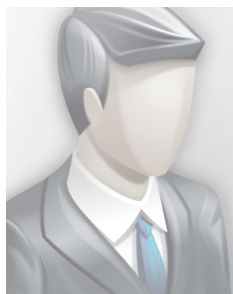
## szczegóły oferty

Symbol	<b>430085</b>	Symbol SWO	<b>430085</b>
Rodzaj domu	<b>CZĘŚĆ DOMU</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.06.2024</b>
Cena	<b>600 000 PLN</b>	Stara cena	<b>657 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 522 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>92, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>236, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>92, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnie pokoi	<b>18, 1;18, 1;18, 4 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE,</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, GRES, TERAKOTA,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2080</b>		

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**