

## Lokal użytkowy z garażem w centrum miasta!!! - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,20** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m<sup>2</sup> w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiędzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

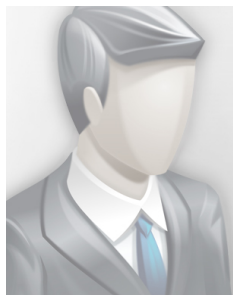
Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY. Polecam i zapraszam na prezentacje.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430083</b>	Symbol SWO	<b>430083</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.01.2025</b>	Cena	<b>649 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 747 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. Aleja Wojska Polskiego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>74, 20 m²</b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>8179</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**