

## 55,32 lokal użytkowy koło Stoczni - Szczecin, Żelechowa

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **55,32 m<sup>2</sup>**,



---

## **opis nieruchomości**

---

Oferujemy do sprzedaży lokal usługowy położony przy ul. Grzywińskiej w Szczecinie.

Lokal znajduje się w przyziemiu czteropiętrowego budynku w ciągu zabudowy mieszkaniowej między ulicami Robotniczą i Grzywińską. W pobliżu znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w części z lokalami usługowo-handlowymi w parterach oraz wolnostojące obiekty handlowe i użyteczności publicznej.

Oferowany lokal jest w tej chwili zaaranżowany na miejsca noclegowe dla pracowników.

Na powierzchnię lokalu 55,13 m<sup>2</sup> składają się:

- dwa pomieszczenia o powierzchniach: 23,15 m<sup>2</sup> i 20,56 m<sup>2</sup>,
- korytarz o powierzchni 5,32 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

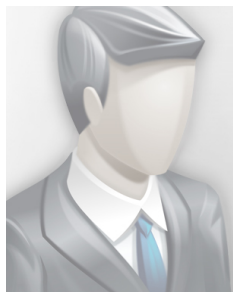
Ogrzewanie i ciepła woda dostępne są z wspólnej kotłowni gazowej budynku.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430079</b>	Symbol SWO	<b>430079</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>331 920 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Żelechowa</b>
Ulica	<b>Grzywińska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>55, 32 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)