

## Międzyzdroje 3 pok. 2xtarasy+widok na morze,1linia - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,88** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

TOP LOKALIZACJA! - PIĘKNY WIDOK NA MORZE BEZPOŚREDNIO Z TARASU.

Apartament 3 pokojowy o pow.60,88m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi oraz dwóch tarasów .

Jeden taras o pow. ok.11,48m<sup>2</sup> z bezpośrednim widokiem na morze , drugi o pow. 11,50 m<sup>2</sup> na panoramę miasta.

Oferta sprzedaży wyjątkowego apartamentu zlokalizowanego w Międzyzdrojach, tuż przy plaży.

Położony na ostatnim (czwartym) piętrze nowoczesnego budynku, apartament oferuje spektakularne widoki zarówno na morze (balkon północno-zachodni), jak i na panoramę malowniczego miasta (loggia południowo-wschodnia).

Wnętrze Apartamentu

Przestronny salon połączony z funkcjonalną kuchnią, idealny do wypoczynku i wspólnych chwil z rodziną.

Dwie jasne sypialnie usytuowane od strony wschodniej, zapewniające spokój i komfort snu.

Łazienka z nowoczesnym prysznicem (deszczownicą).

Apartament został zaprojektowany w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Wyposażony w najwyższej jakości sprzęty, takie jak:

Telewizor z telewizją kablową, Wi-Fi.

W pełni wyposażona kuchnia z piekarnikiem, zmywarką, pralką, lodówką z zamrażarką oraz płytą indukcyjną. Podłogi drewniane olejowane.

Udogodnienia w Budynku

Podziemny garaż z dedykowanym miejscem parkingowym( za dodatkową opłatą 100 000zł) .

Strefa relaksu, w tym siłownia, sauna i prysznice dla mieszkańców.

Całodobowa ochrona oraz nowoczesna winda, zapewniające bezpieczeństwo i wygodę.

Ogród i taras do opalania na terenie ogrodzonej posesji.

Lokalizacja Idealna na Wypoczynek i Aktywność

Bezpośrednia bliskość plaży oraz spokojniejsza część miasta.

Ścieżki rowerowe R-10, prowadzące aż do Niemiec, zaledwie 200 m od budynku.

Liczne atrakcje w pobliżu, takie jak Promenada Gwiazd, Plaża w Międzyzdrojach, Gabinet Figur Woskowych oraz malownicze punkty widokowe i jeziora.

Dlaczego Ten Apartament?

To miejsce dla osób poszukujących harmonii między relaksem a aktywnością. Idealne zarówno jako inwestycja, jak i prywatny azyl z najlepszymi widokami w Międzyzdrojach.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Najważniejsze udogodnienia:

Lokalizacja przy samej plaży

Balkon i loggia z wyjątkowymi widokami na morze oraz na miasto



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

Centrum fitness, sauna i ogród  
Bezpłatny parking podziemny z windą

Twoje miejsce nad Bałtykiem czeka!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430057</b>	Cena	<b>2 130 800 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY,</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430057</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.01.2025</b>
Cena za m2	<b>35 000 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>60, 88 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Bohaterów Warszawy</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2006</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>100000</b>
Sauna	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Powierzchnie balkonów	<b>11, 50 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>

---

Komunikacja miejska

**w pobliżu**

Najbliższy lokal  
gastronomiczny

**w pobliżu**

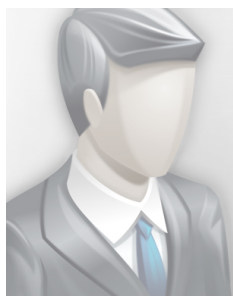
---

Nr Licencji

**2531**

---

### **kontakt do agenta**



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**