

Rewelacyjny, nowoczesny dom na Krzekowie - Szczecin, Krzekowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **219,80 m²**, pow. działki: **906,00 m²**,



opis nieruchomości

Zamieszkać w pięknym wnętrzu.

DOM

219 m² powierzchni użytkowej
3 sypialnie
Garaż 43m²
parter + antresola
budowa zakończona w 2021 roku

Parter:

- wiatrołap - z szafami w zabudowie oraz siedziskiem
- garaż dwustanowiskowy (43m²)
- salon z jadalnią - z ozdobnym centralnie położonym kominkiem Rocal Born, ukryty telewizor (z windą)
- kuchnia w wyspą, z dwoma zlewami w tym jeden z rozdrabniarką
- komunikacja
- pokój
- łazienka - dla gości z WC, prysznicem i pisuarem
- kotłownia

Piętro:

- komunikacja
- antresola - ze szklaną barierką
- 2 sypialnie - zaaranżowane na pokoje dziecięce
- główna sypialnia - z bezpośrednim wejściem do garderoby oraz do łazienki
- łazienka - możliwość wejścia z sypialni oraz z korytarza.
- pralnia - z dodatkową funkcją drugiej łazienki (dla dzieci)
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn

Poddasze:

- stanowi miejsce składowania sezonowych rzeczy.

UDOGODNIENIA :

monitoring dookoła posesji

żaluzje zewnętrzne z pełną automatyką

od strony północnej rolety wewnętrzne również automatyczne

SMART HOME- dom uzbrojony w pełną automatykę (po kablu). Z paneli sterujących, głównego tabletu oraz aplikacji na telefon można sterować niemal całym domem. Do systemu smart home podłączone są:

- monitoring
- domofon
- ogrzewanie

- podlewanie ogrodu
 - oświetlenie w całym domu
 - rekuperacja
 - rolety zewnętrzne oraz wewnętrzne
- woda w domu nie ma kamienia - system zmiększania wody
w kuchni dodatkowy kran z uzdatnianą wodą pitną- filtr odwróconej osmozy
w pełni zautomatyzowane podlewanie ogrodu, donic oraz pasa zieleni wzdłuż budynku. Dodatkowo ogród wyłożony siatką na krety
robot koszący z rozproszonymi kablami
darmowa woda do podlewania - z własnego zbiornika na deszczówkę
dojazd do domu wyłożony kostką oraz oświetlenie, zapalające się kaskadowo (czujnik ruchu)

Ogród zagospodarowany, z 50 m² tarasem z modrzewia syberyjskiego, zapewniającym intymne miejsce do odpoczynku. Na taras wyprowadzona jest ciepła woda, co ułatwia napełniania basenu latem.

Dom zabezpieczony monitoringiem wokół posesji oraz w alarm z wykryciem zalania i dymu.

Koszta utrzymania:

koszt najmu 12 500 zł

prąd, woda, gaz, ścieki - wg. zużycia

śmieci ok 130 zł/mc

internet i TV - wg. uznania

alarm i monitoring - wg. uznania (ok. 60 zł/mc)

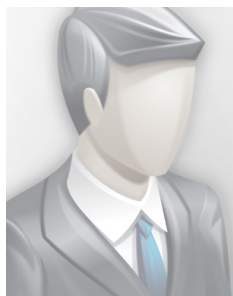
kaucja jednorazowa

Konieczny Najem okazjonalny.

szczegóły oferty

Symbol	429996	Symbol SWO	429996
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Powierzchnia całkowita	219, 80 m²
Powierzchnia działki	906, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	219, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Nr Licencji	24985

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl