

Nowe domy w cenie mieszkania - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,85 m²**, pow. działki: **282,00 m²**,



opis nieruchomości

PROMOCYJNA CENA - TYLKO TERAZ CENA NIŻSZA O 30000 zł

JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!

Przedmiotem sprzedaży jest bliźniak w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona zaledwie 3 km od centrum Goleniowa, w niewielkim kompleksie nowych domów w zabudowie bliźniaczej.

Dom położony na działce o pow. 282 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną, a następnie prywatną utwardzoną.

Media - prąd, woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna - szambo.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa 79,85 m², na którą składa się:

Parter - 40,31 m² :

- salon z aneksem kuchennym - 26,46 m² (wyjście na ogród),
- łazienka - 2,35 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 3,88 m²,
- hol - 4,33 m²,
- wiatrołap (z wnęką na szafę) - 3,29 m²

Poddasze - 39,54 m² :

- 3 pokoje - 7,59 m², 10,52 m², 8,22 m² + garderoba 3,06 m²,
- łazienka 5,62 m²,
- korytarz - 4,53 m²

Dodatkowo strych nieużytkowy.

Część dzienna domu wraz ogrodem znajdują się od strony południowej.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,

- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna,
- schody betonowe lane.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Możliwość wykończenia budynku "pod klucz".

Domy położone na obrzeżach Goleniowa z bardzo dogodnym dojazdem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

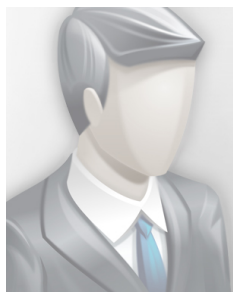
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Symbol	429769	Symbol SWO	429769
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2024	Cena	499 000 PLN
Stara cena	530 000 PLN	Cena za m2	6 249 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	79, 85 m²	Powierzchnia działki	282, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	79, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl